

EGE **İKİ YÖRÜM BİR HAYAT**

KONU: FATİL ÇOCUKLAR İÇİN Mİ, AİLE İÇİN Mİ?

7.11.2025 SAAT: 18.00

İLKAY AYKAR Yürümcü

MELEK AYRAĞ Çift ve Aile Danışmanı

SEVGİ KILIÇ Kişisel Gelişim Uzmanı

07.11.2025 14.00

CANLI

TRAFİĞİN MELEKLERİ 'İYİ Kİ VARSINIZ!'



İzmir'de kadın polislerden oluşan 48 trafik ekibi, düzenlenme ve denetlemede aktif rol oynuyor. 289'u kadın bin 614 trafik polisi görev yapıyor

HER BİRİ KAHRAMAN

İZMİR'in dört bir yanında yaya, motosikletli ve ekip araçlarıyla görevlerini sürdüren kadın trafik polisleri, gece-gündüz sahada. Ekip şefi ve sürücüsünü kadınların oluşturduğu 48 ekip, trafiğin düzenli akışı için çalışıyor.

KADIN ELİYLE DÜZEN

İL Emniyet Müdür Yardımcısı Samil Özşagulu, "Kadın personelimizin sahada görev yapması trafik güvenliği alanında yapmış olduğumuz mücadelede bize pozitif etki yaratıyor. Vatandaşın aldığımız geri dönüşlerde olumlu etkileri görüyoruz" dedi. ■ 3'te



EGE **elgraf** **5 TL**

GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

www.egetelgraf.com

7 KASIM 2025 CUMA



UCUZ EMEK

PAHALI GELECEK

Üretim iklimini kurgulayamayan politikacılar ile ucuz iş gücü peşinde koşan iş dünyasının kayıkçı kavgası, beyin göçünün ardından fabrika göçünü de tetikledi

'TAŞERONLUĞUN SONU'

REEL sektörde yaşanan sıkıntıların temelinde taşeron üretim modelinin yattığını belirten Türk-İş Ege Bölge Başkanı Hayrettin Çakmak, "Bugün Türkiye, düşük teknoloji üretimle küresel rekabette sıkışmış durumda. Üstelik tablo daha da karmaşık. Artık sadece beyin göçü değil fabrika göçü de yaşanıyor. Türk sanayiciler, ucuz iş gücü ve düşük maliyet arayışıyla Afrika ülkelerine yöneliyor. Kısa vadede kâr gibi görünen bu strateji, uzun vadede ülkenin üretim kapasitesini ve iç pazarını zayıflatıyor" diye konuştu.

'TAM BİR KÖRDÖVÜŞÜ'

TEKSTİL ve konfeksiyon ihracatçısı Fikret Mısırlı, "Gerçeklerle yüzleşip üretim, istihdam ve eğitim politikaları yeniden programlanmalı. Avantajları ve zayıf yönleri objektif biçimde analiz edilerek yeni bir ekonomik yapılanmaya yönelmeli. Aksi takdirde bu kördövüşüyle yaşanan her kriz bir öncekini aratacak" derken İzmir Mobilyacılar Odası Başkanı Hasan Özkoparan, "Ucuz iş gücüne kaçmak yerine katma değer yaratmak ve kaliteyi artırmak, hem Türkiye'nin sanayi stratejisi hem de sürdürülebilir ekonomik büyüme için en doğru yol" ifadelerini kullandı. ■ 5'te



KARASİNEKLERLE SAVAŞ! 9 MOTTA FUARI KAÇMAZ! 12

'PERSONELİN MAAŞLARINI BİLE ÖDEYEMEYECEKLER'

Konak Belediyesi'nde yaşanan gözettilerle ilgili konuşan AK Parti İlçe Başkanı Mehmet Sait Başdaş, uyarılarının dikkate alınmadığını söyledi



MEHMET Sait Başdaş, "Başkan Nilüfer Çınarlı Mutlu'ya sesleniyoruz; Konak'ın kaynaklarını farklı yollarda heba etmeyin. 300 milyonluk borç, 2 milyar lirayı geçti. 48 müdür değiştirerek iş bilmezliğini örtemezsiniz, 8 başkan yardımcısını değiştirerek sorumluluğu başkan yardımcılara yükleyemezsiniz" dedi. ■ 4'te

SAYGI, ÖZLEM 12 VE RAHMETLE...

Bu kimin parası?

haber36@gmail.com

YUNUS KARAKAYA



O gün!

gamzecanturk05@gmail.com

GAMZE CANTÜRK



Mutluluğun sırrı ne?

ucuncu.yas.koclug@gmail.com

HAWVA CAN GÖKSU



Temiz Bornova için güç birliği



BORNOVA Belediyesi, çevreci politikalarını güçlendirmek amacıyla Yaşar Üniversitesi ile "Sürdürülebilir Atık Yönetimi ve Döngüsel Ekonomi İşbirliği Protokolü" imzaladı. Protokole, Başkan Ömer Eşki ile Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Yiğit Kazançoğlu imza attı. ■ 9'da

Kadifekale'ye sihirli dokunuş



İZMİR Büyükşehir Belediyesi, Kadifekale çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Arkeoloji ve Tarih Parkı Alanı'nda kalan taşınmazlar için kamulaştırma sonrasında, tüm güvenlik önlemleri altında tahtiye ve yıkım işlemleri gerçekleştiriliyor. ■ 3'te

Turistik Çeşme'de önce halk sağlığı



ÇEŞME'DE zabıta ekipleri, vatandaşın ve öğrencilerin sağlıklı, güvenli ve hijyenik ortamlarda alışveriş yapabilmesi amacıyla denetimlerini sürdürüyor. Denetimlerde öğrencilerin güvenli gıdaya erişimi ve hijyen kurallarına uygunluk konularında hassasiyetle hareket ediliyor. ■ 3'te



Yassitepe, kentin sıfır noktası mı!

BORNOVA Yassitepe Höyüğü'nde sürdürülen arkeoloji çalışmalarında 5 bin yıl öncesine tarihlenen gerdanlık kabartmalı özel kaplar bulundu. Doç. Dr. Zafer Derin, "Buluntular, kentin ticari ve kültürel sürecinin, Yassitepe'de başladığını ortaya koyuyor" dedi. ■ 12'de



AK Parti İzmir'de taze kan dönemi

AK Parti İzmir teşkilatlarında bir süre önce yetersizlikleri nedeniyle görevden alınan 6 ilçe başkanının yerine yeni başkanlar atandı. Atamaları AK Parti İzmir İl Başkanı Bilal Saygılı sosyal medya hesabından duyurdu. ■ 4'te

'Suçlamak yerine çözüm üretelim'



DEMOKRAT Parti Küçük Menderes Havzası Koordinatörü Dilek Acar Güleç, Sayıştay'ın Ödemiş Belediyesi 2024 yılı denetim raporunu değerlendirdi. ■ 4'te

ISSN 2792-0976



9 772792 097001

https://www.egtelgraf.com/



KEÇELİ VE ÜNSALAN ÇİFTİ

aşklarını nikahla taçlandırdı



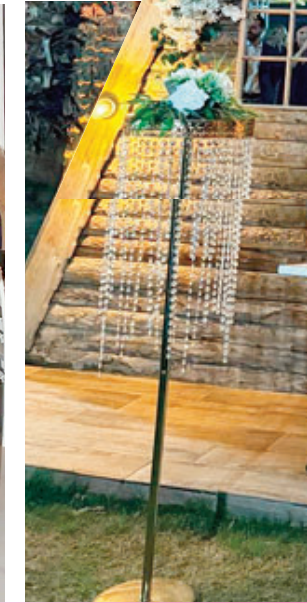
Gülşah Ünsalan

Akin Erdener

İzmir Valiliği İl Planlama uzmanlarından **Akin Erdener Keçeli** ile Büyükşehir Belediyesi'nde görevli Çevre Yüksek Mühendisi Dr. **Gülşah Ünsalan**, zarif bir törenle dünyaevine girdi

Gülşah Ünsalan ve Akin Erdener Keçeli çifti, sade ve zarif bir törenle, bir ömür mutluluğa 'Evet' dedi. Nikâh töreni; Y.İ.K.O.B. Hukuk İşleri Müdürü avukat Süleyman Bulank ve İZSU Projeler Dairesi Başkanı çevre mühendisi Münevver Elele Karakulak'ın şahitliğinde gerçekleşti. Çifti, bu çok özel günlerinde en büyük destekçileri olan aileleriyle birlikte dostları ve çalışma arkadaşı

yalnız bırakmadı. İzmir Valisi Süleyman Elban, gönderdiği tebrik telgrafıyla çiftte mutluluk dileklerini ileterek onurlandı. 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Resepsiyonu nedeniyle törende yer alamayan protokol konuklarından Urla Belediye Başkanı Selçuk Balkan da gönderdiği çelenk ve mesajla çifti kutladı. Çift, davetlilerin iyi dilekleriyle birlikte ortak hayatlarına özel bir başlangıç yaptı.





GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE GEÇİT VERİLMEMEYECİK

Efes Selçuk Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekipleri, kent estetiğini korumak ve görüntü kirliliğini önlemek amacıyla ilçe genelinde tabela denetimlerine başladı. Uzun süredir devam eden bilgilendirme ve uyarı sürecinin ardından, uygulama ilk olarak Şirince Mahallesi'nde başlatıldı.

Yasal mevzuata uygun olmayan, izinsiz olarak yerleştirilen veya çevre estetiğini bozan tabelalar zabıta ekiplerince tespit edilerek kaldırıldı. Uygulama sırasında esnafa mevzuata uygun tabela kullanımı konusunda

bilgilendirmeler de yapıldı. Tabela denetimi, zabıta ekipleri tarafından kent genelinde aşamalı olarak sürdürülerek önümüzdeki günlerde ilçe merkezinde de denetimler başlatılacak.

'KENTE YAKIŞIR'

Yürütülen çalışmanın amacının kent estetiğini korumak ve düzeni sağlamak olduğunu vurgulayan Zabıta Müdürü Abdullah Taşkınçay; "Efes Selçuk'un hem yerel halkı hem de ziyaretçileri için daha düzenli, temiz ve estetik bir Efes Selçuk görünümü

oluşturmak istiyoruz. Uzun süredir esnaflarımıza yasal mevzuat ve tabela standartları konusunda bilgilendirmeler yapıyorduk. Ancak yapılan uyarılara rağmen bazı işyerlerinde izinsiz veya görüntü kirliliği yaratan tabelalar bulunmaya devam etti. Bizler de bu konuda kararlılık göstererek çok sayıda yerli ve yabancı turistin uğrak yeri olan Şirince Mahallesi'nden başlayarak bu tür tabelaları kaldırma kararı aldık. Çalışmamızı ilerleyen günlerde ilçe merkezinde de devam ettireceğiz" dedi. (Haber Merkezi)

İzmir'in kadın polisleri düzen ve güven teminatı

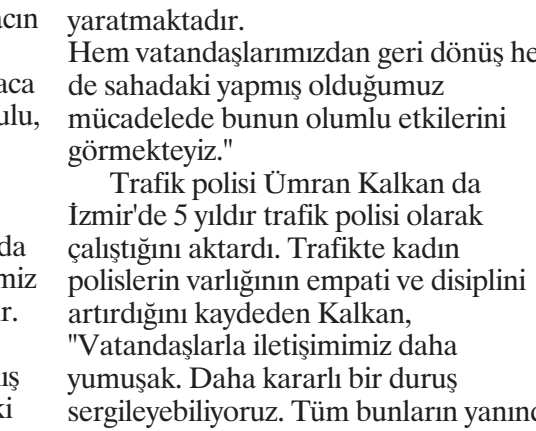
İzmir'de kadın polis memurlarından oluşan 48 trafik ekibi, düzenlenme ve denetlemede aktif rol oynuyor. Trafik birimlerinde 289'u kadın bin 614 trafik polisi görev yapıyor

İzmir'in dört bir yanında yaya, motosikletli ve ekip araçlarıyla görevlerini sürdüren kadın trafik polisleri, sürücü ve yayaların güvenliği için gece gündüz sahada bulunuyor. Ekip şefi ve sürücüsünü kadın polislerin oluşturduğu 48 ekip, sabah erken saatlerden itibaren görev bölgelerinde trafiğin düzenli akışı için çalışıyor. Gün boyu trafik yoğunluğunu azaltmaya, kazaların önüne geçmeye ve kurallara uyulmasını sağlamaya yönelik denetim yapan kadın ekipler, ihlallerin tespitinde cezai işlem uyguluyor, uyarılarla trafik bilincinin artırılmasına katkı sağlıyor.

'POZİTİF ETKİ'

İl Emniyet Müdür Yardımcısı Şamil Özşagulu, kadın trafik polislerinin varlığını vatandaşlar memnun ettiğini söyledi. Kadın trafik polislerinin çalışmalarını anlatan Özşagulu, yıl içinde 190 bin aracın kadın memurlar tarafından kontrol edildiğini, denetimler sonucu 52 bin araca yasal işlem yapıldığını ifade etti. Özşagulu, kadın trafik polislerinin büyük bir özveriyle çalıştıklarını belirterek, şöyle konuştu:

"Erkek personelimiz trafik anlamında hangi görevi yapıyorsa kadın personelimiz de rahatlıkla bu görevleri ifa etmektedir. Kadın personelimizin sahada görev yapması trafik güvenliği alanında yapmış olduğumuz mücadelede bize pozitif etki



yaratmaktadır. Hem vatandaşlarımızdan geri dönüş hem de sahadaki yapmış olduğumuz mücadelede bunun olumlu etkilerini görmekteyiz."

Trafik polisi Ümran Kalkan da İzmir'de 5 yıldır trafik polisi olarak çalıştığını aktardı. Trafikte kadın polislerin varlığının empati ve disiplini artırdığını kaydeden Kalkan, "Vatandaşlarla iletişimimiz daha yumuşak. Daha kararlı bir duruş sergileyebiliyoruz. Tüm bunların yanında

zorlukları da var. Trafik yoğunluğu, riskli hava koşulları, bunların hepsinin üstesinden kadın olarak gelebiliyoruz. Bazen çok yorgun oluyoruz. Mesleğin stresli yanları var. Trafikte bazen saatlerce ayakta kalabiliyoruz. Vatandaşın bize iyi ki varsınız demesi, güler yüzü... Bunlar bizim o anki moralimizi düzeltiyor" ifadelerini kullandı. Trafik polisi Ayşe Portakal da denetimler sırasında kadın sürücülerin kendilerine destek verdiklerini, kadının her alanda başarılı olabileceğini göstermelerinden onların da mutluluk duyduğunu belirtti. Trafikteki sürücülerden Zekai Aşıcı ise kadınların her alanda görev yapmasından duyduğu mutluluğu dile getirdi. (AA)



İZ-TARIM Genel Müdürü de alındı

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı'na hazırlanan tevdi raporu ile Konak Belediyesi bünyesinde Avrupa Birliği tarafından desteklenen SPACE (Farkındalık, İklim ve Çevre için Stratejik Ortaklık) projesi kapsamında yapılan hizmet ihalesinde usulsüzlük yapıldığına dair bir belediye memurunun şikayeti sonrası başlatılan soruşturmalar gerçekleştirildi. Teknik ve fiziki takibin ardından 4'ü İzmir'de 5 şüpheli, gerçekleştirilen eş zamanlı operasyonla gözaltına alındı. Gözaltına alınanlar arasında dönemin İZ-TARIM A.Ş. İeski üyvanı BAYSAN A.Ş.) Genel Müdürü ve şirketin ihale yetkilisi M.O'da var. Öte yandan belediye çalışanları adli kontrol şartıyla serbest bırakıldı. (DHA)



8 noktaya afet tankı yerleştirildi

Bağcıva Belediyesi, afetlere karşı dirençli bir kent oluşturma hedefiyle hazırlık çalışmalarını sürdürüyor. Bağcıva Arama Kurtarma Müdürlüğü ekiplerince oluşturulan 8 afet tankı, ilçenin hem merkezi hem de merkeze uzak mahallelerinde stratejik noktalara yerleştirildi. Tanklarda; hilti, jeneratör, sedye, kırıcı-delici ekipmanlar, ışıklandırma araçları ve ilk yardım setleri gibi acil müdahale ekipmanları yer alıyor. Bağcıva Arama Kurtarma ekiplerinin düzenli olarak tatbikatlar gerçekleştirdiği ve afet bilincini artırmaya yönelik eğitim çalışmalarını sürdürdüğü de belirtildi. (Haber Merkezi)



90 mülteci yakalandı

Menderes açıklarında görevli Sahil Güvenlik botu, lastik botta bir grup düzensiz göçmeni tespit etti. Ekipler, durdurdukları lastik bottaki 1'i çocuk 34 düzensiz göçmeni yakaladı. Çeşme açıklarında Sahil Güvenlik ekiplerince durdurulan lastik bottaki 3'ü çocuk 17 düzensiz göçmen ile ülkeyi yasa dışı yollarla terk etmeye çalışan 1 şüpheli yakalandı. Yine Çeşme açıklarında görevli Sahil Güvenlik gemisi tarafından lastik botta bir grup düzensiz göçmen tespit edildi. Ekiplerce durdurulan hareketli lastik bottaki 21'i çocuk 39 düzensiz göçmen yakalandı. (AA)



Kantinlere sıkı denetim

Çeşme Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekipleri, vatandaşların ve öğrencilerin sağlıklı, güvenli ve hijyenik ortamlarda alışveriş yapabilmesi amacıyla ilçe genelinde denetimlerini aralıksız sürdürüyor. Ekipler tarafından marketlerde yapılan denetimlerde, özellikle son tüketim tarihi geçmiş ürünler, raf fiyatı ile kasa fiyatı arasındaki uyumsuzluklar ve hijyen koşulları titizlikle incelendi. Market denetimlerinin yanı sıra, zabıta ekiplerinin koordinesinde gıda mühendisleri eşliğinde ilkököl ve lise düzeyindeki okul kantinlerinde de kapsamlı kontroller gerçekleştirildi. Denetimlerde öğrencilerin sağlıklı ve güvenli gıdaya erişiminin sağlanması, hijyen kurallarına uygunluk ve yasal mevzuata tam uyum konularında hassasiyetle hareket edildi. (Haber Merkezi)



İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kentin tarihi doku ve değerlerini ortaya çıkarmak adına yürüttüğü Arkeoloji ve Tarih Parkı Alanı'nda kamulaştırma çalışmaları kapsamında önemli adımlar atılıyor. Kadifekale çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Arkeoloji ve Tarih Parkı Alanı'nda kalan taşınmazlar için kamulaştırma sonrasında tahliye ve yıkım işlemleri gerçekleştiriliyor. Tapuda İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescilli olan konutların yıkımı Büyükşehir Belediyesi ekipleri tarafından tüm güvenlik önlemleri alınarak yapılıyor.

ANTİK TİYATRO

1950'li yıllardan sonra yoğun bir gecekondulaşmaya maruz kalan bölgede kamulaştırma ve yıkım çalışmaları ilk olarak jeolojik sakıncalı alanda başlatıldı. Bu çalışmaları, bilimsel kazı çalışmaları ile ortaya çıkmaya başlayan, yaklaşık

20 bin kişi kapasiteli olduğu düşünülen Antik Smyrna Tiyatro alanındaki kamulaştırma ve yıkım çalışmaları izledi. Ardından Antik Tiyatro ve Kadifekale arasında kalan Arkeoloji Tarih Parkı'nda süreç başlatıldı. Bu bölgede çok büyük oranda gerçekleştirilmiş kamulaştırma ve yıkım çalışmaları günümüzde de sürüyor.

YAŞANILABİLİR

Çalışmalar kapsamında son olarak yıkım işlemleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından Konak İdariye Mahallesi 536 Sokak'ta sürdürüldü. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı bünyesinde inşaat teknikeri olarak görev yapan Halil İbrahim Görmüş, "Kamulaştırma işlemleri tamamlanan yapıların tahliye ve yıkımına devam ediyoruz. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak kentimizi daha planlı bir hale getirmek için çalışmalarımızı sürdürüyoruz" dedi. (Haber Merkezi)

AK Parti İzmir'de 6 ilçeye yeni başkan

AK Parti İzmir teşkilatlarında bir süre önce yetersizlikleri nedeniyle görevden alınan 6 ilçe başkanının yerine yeni başkanlar atandı. Atamaları AK Parti İzmir İl Başkanı Bilal Saygılı sosyal medya hesabından duyurdu. Saygılı'nın açıklamasına göre,

Balçova İlçe Başkanlığı'na Halit Aydın Kayacan, Kınık İlçe Başkanlığı'na Cihan Tanberk, Dikili İlçe Başkanlığı'na Mehmet Akif Güveli, Foça İlçe Başkanlığı'na Ramazan Genç, Urla İlçe Başkanlığı'na Selim Kalemci ve Narlıdere İlçe Başkanlığı'na Yusuf Aydın getirildi. (Haber Merkezi)



Başdaş: Halka her şeyi anlatacağız!

Konak Belediyesi'nde yaşanan gözaltılar ile ilgili bir açıklama yapan AK Parti İlçe Başkanı Sait Başdaş, yaklaşık iki yıl önce göreve gelen Başkan Nilüfer Mutlu ve ekibini uyardıklarını ancak bu uyarıların dikkate alınmadığını belirtti



AK Parti Konak İlçe Başkanı Mehmet Sait Başdaş, Konak Belediyesi'nde yaşanan gözaltılar ve belediyenin mevcut durumu hakkında bir açıklama yaptı. Başdaş, yaklaşık iki yıl önce göreve gelen Başkan Nilüfer Mutlu ve ekibini birçok kez uyardıklarını ancak bu uyarıların dikkate alınmadığını belirtti.

'MECLİS DİKKATE ALINMADI'

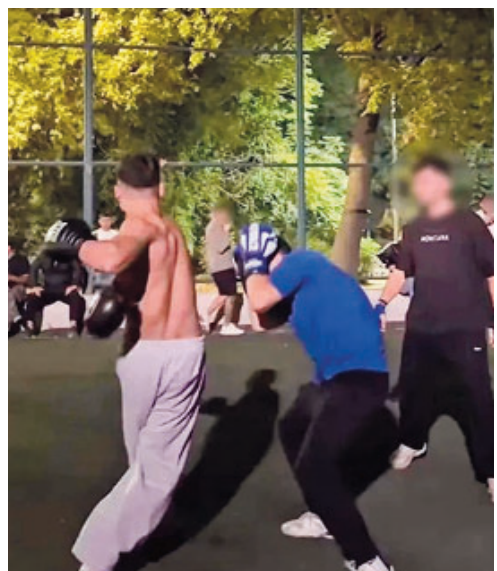
Başdaş, Konak Belediyesi'nin meclis işleyişini bile dikkate almadığının altını çizerek şöyle konuştu: "Belediye logosu, belediye meclisinin onayı olmadan değiştirildi, ardından meclise getirildi. Genel giderler konusunda belediyeyi uyardık. Personel giderlerinin yüzde 40'ı geçmemesi gerektiğini ifade ettik. Ancak şu anda belediyenin personel gideri yüzde 67'ye ulaşmış durumda. Nilüfer Mutlu, belediye meclisini dikkate almadan işleyiş dışı anlaşmalar yaparak kamu zararına yol açtı ve buna devam ediyor. 50 ilden büyük olan Konak'ta bu denli bir yönetim zaafı kabul edilemez."

Başdaş, Konak Belediyesi'nin 2026 yılı bütçesine de değinerek şu değerlendirmede bulundu: "2026 yılı bütçesi, genel giderlerin ancak

yüzde 80'ini karşılayabilir. 2026 yılı boyunca Konak'ta sürekli işçi eylemleri göreceğiz. Maaşını alamayan işçi ve memurların eylemlerine hazır olalım. Bu bütçe sadece maaş ödeme bütçesidir. Maalesef maaşları da ödeyemeyecek. Keşke maaşları ödeyebilse de çalışanlar mağdur olmasa."

'HEBA ETMEYİN'

Konak Belediyesi'nin seçim vaatlerini yerine getirmedeğini vurgulayan Başdaş, "Vatandaşlar Konak Belediyesi'nden hizmet adına umudunu kesti, artık beklentisi yok. Ancak hiç olmazsa usulsüzlük yapılmasını da kabul etmiyorum. Biz de Sayın Mutlu'ya buradan sesleniyoruz: Konak'ın kaynaklarını farklı yollarla heba etmeyin. 300 milyon TL olan borç, 2 milyar TL'yi geçti. 48 müdür değiştirerek iş bilmezliğinizi örtemezsiniz. 8 başkan yardımcısını değiştirerek sorumluluğu başkan yardımcılara yükleyemezsiniz" ifadelerini kullandı. Başdaş, sık sık yapılan görev değişikliklerinin aklılara başka soruları da getirdiğini belirterek, "Bu kadar kişi değiştiriliyorsa seçim öncesinde herkese müdürlük veya başkan yardımcılığı mı vaat edildi? Bu kadar ismin değişmesi başka türlü nasıl açıklanabilir?" dedi. (Haber Merkezi)



Vekil Kılıç: Devlet nereye bakıyor...?

CHP İzmir Milletvekili Ay. Sevda Erdan Kılıç, İzmir'de "Fight Club" adını kullanan bir grup tarafından kamuya açık alanlarda düzenlenen yasadışı dövüş organizasyonlarına sert tepki gösterdi. Kılıç, gençleri şiddet kültürüne sürükleyen bu yapılanmanın derhal durdurulması gerektiğini belirterek, İçişleri Bakanlığı'na görevi çağırdu. CHP'li Kılıç, İzmir'de bir grup genç, adını 'Fight Club' filminden alan bir oluşum kurmuş. Kamuya açık alanlarda, parklarda, sahillerde yasadışı dövüş organizasyonları yapıyorlar. İçişleri Bakanlığı'na sesleniyorum: Bu görüntüleri görmüyor musunuz? Ya görmüyorsunuz ya görmezden geliyorsunuz ya da müdahale edemiyorsunuz. Üçü de kabul edilemez!" dedi. (Haber Merkezi)



'MALİ SIKINTILARIN temeli ortaya çıktı'

Demokrat Parti Medya ve İletişimden Sorumlu Genel Merkez Başkan Yardımcısı ve Küçük Menderes Havzası Koordinatörü Dilek Acar Güleç, Sayıştay'ın Ödemiş Belediyesi 2024 yılı denetim raporunu detaylı şekilde incelediğini belirterek, raporun geçmiş dönemlerdeki yanlış uygulamaların bugün belediyeyi ciddi bir mali yük altına soktuğunu açıkça gösterdiğini söyledi. Güleç, "Ödemiş'in geleceğini, geçmişin hatalarında boğamayız. Ama o hatalardan ders çıkarmadan da geleceği inşa edemeyiz. Görevimiz; suçu atmak değil, çözümü göstermek. Bugün Ödemiş'in ihtiyacı, dürüst, denetlenebilir ve üretici bir yönetim anlayışdır. "Bizden öncekiler yaptı" söyleminden çok, "biz gördük ve düzeltiyoruz" diyebilirse, güven yeniden kazanılır" ifadelerini kullandı. (Haber Merkezi)



Başkan Pehlivan'dan Başkent'e çıkarma...



Menemen Belediye Başkanı Aydın Pehlivan, belediye meclis üyeleri ve AK Parti Menemen İlçe Yönetimi ile birlikte Ankara'ya gitti. Ziyaretinin ilk gününde Anıtkabir'i ziyaret eden Başkan Pehlivan, ikinci günde ise Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'a Bozalan İnciri ikram etti. Pehlivan, "Sayın Cumhurbaşkanımızla

daha önce çok beğendiği Bozalan İnciri'ni ikram ederek hemşehrilerimizin selamlarını ilettik." dedi. Menemen Belediye Başkanı Aydın Pehlivan, başkent Ankara'da iki günlük dolu dolu bir programa imza attı. Programa Menemen Belediye Meclis Üyeleri ve AK Parti Menemen İlçe Yönetimi de katıldı. (Haber Merkezi)

HER ŞEYİ KONUŞALIM

haberci36@gmail.com

YUNUS

Bu para kimin parası?



Karşıyaka'da Bostanlı Pazar Yeri'nin işletme hakkının 9 yıllığına özel bir firmaya devredilmesi meselesi, sadece bir "pazar alanı düzenlemesi" değildir. Bu mesele, kamunun malının kim adına, kimin yararına ve hangi yöntemle yönetildiğinin çığlak bir sınavıdır. Karşıyaka'da son günlerin en çok konuşulan konusu Bostanlı Pazar Yeri'nin işletme hakkının 9 yıllığına özel bir firmaya devredilmesi. İlk bakışta sıradan bir idari tasarruf gibi durabilir. Fakat mesele, gerçekte çok daha derin ve hayati bir soruyu önümüze koyuyor:

Kamu malı kimin malıdır ve kim adına yönetilir? Belediyecilik, süslü sloganların ötesinde basit bir gerçeğe dayanır: Emanet edilen kaynak halka döner. Bu emanetin korunması şeffaflık ister, denetim ister, kamu vicdanına bağlılık ister. Tam da bu noktada AK Parti Grup Sözcüsü Hasan Ünal'ın mecliste yaptığı çıkış, sadece bir siyasi eleştiri değil; kamu ahlakının sesidir. Ünal açıkça soruyor:

"Toplanacaksa 700-800 milyon siz toplayın. Kent A.Ş. yapsın. Esnaf masada olsun. Pekî geri kalan 600 milyon nereye gidiyor?"

Bu soru, bir polemik değil; hesap verme yükümlülüğünün hatırlatılmasıdır.

Karşıyaka Belediyesi bugün kendi eliyle yapabileceği, yapması gereken bir alanı neden araçlara teslim ediyor? Kent A.Ş., bu organizasyonu yürütebilecek kapasitedeyse—ki herkes bunu kabul ediyor—neden bir şirket bu işin kalbine yerleştiriliyor? Kamusal alan piyasa masasına indirgenemez. Çünkü devlet, kazancı kâr olarak değil, halkına yapılan hizmet olarak ölçer.

ESNAF BOYUTU

İşin bir de esnaf boyutu var. Yıllardır orada tezgâh açan yüzlerce pazarcı, alın terinin karşılığı korumak derdinde. İnsanların geçim kapısı, bir protokolün dip maddesine sıkıştırılmaz. Esnaf masada yoksa bu düzenlemenin meşruiyeti yoktur. Öte yandan mesele sadece ekonomik değil; hukuki ve etik bir çerçeve meselesidir. Meclisin devre dışı bırakılması, belediyecilik kültüründe ciddi bir kırılmaya işaret eder. Meclis, kamunun ortak denetim aklıdır. Bu mekanizma işletilmezse şeffaflık rafa kalkar. Ve şunu unutmayalım: Kamu malı namustur.

Namusa gölge düşmez, düşmez. Sonuç olarak, Karşıyaka'da bugün konuşmamız gereken şey şudur: Bu şehrin kaynakları, şehir için kullanılmalı.

Bu şehrin hizmeti, şehrin evlatlarına dönmeli. Bu şehrin esnafı, güvencesiz bırakılmamalı.

Cünkü belediyecilik sade ve nettir: Belediyecilik hizmettir.

Kaynak halka döner. Savruluk kabul edilemez. Karşıyaka'nın bugünkü meselesi, yarının Türkiye'si için bir turnusoldur. Ya şeffaflık, denetim ve kamu yararı kazanacak... Ya da kamu malı, sessizce el değiştiren bir meta olarak anılacaktır. Biz hangisini tercih edeceğiz? Cevap aslında belli.

UÇAK PİSTİ

Karabağlar, yıllardır altyapı, ulaşım ve kentsel dönüşüm sorunlarıyla boğuşuyor. Mahallelerde vatandaş çamurla, kaldırım yokluğuyla, karanlık sokaklarla uğraşırken; son günlerde konuşulan tek şey Belediye Başkanı Helil Kınay'ın pasaportunun kaç ülke gördüğü. Son 10 gün içinde kaç uçus yapıldı, kaç ülke değişti sayamadık. Tebrik etmek lazım; Karabağlar'dan çok Avrupa sokaklarında görür olduk kendisini. Kendisi en son Çin'de görüldü Ancak hatırlatmakta fayda var: Belediyecilik sosyal medya fotoğraflarıyla değil, sokakların tozuna toprağına dokunarak yapılır. Mahalle muhtarları bağırıyor, sivil toplum çağırıyor:

"Karabağlar yerinde sayıyor."

Oyle ki, bazı mahallelerde yurttaşlar, "Keşke Balçova'ya bağlansak da hizmet görsək" diye yüksek sesle konuşmaya başladılar bile. Bir ilçenin kendi halkı, komşu ilçeye özeniyorsa bu artık duymazdan gelinecek bir mesele değildir. Bu bir alarm zildir. Karabağlar Belediyesi; seyahat ajansı değil, halkın emaneti olan bir yerel yönetim kurumudur. Eğer pasaport sayfası doldurmak niyet olsaydı, farklı bir meslek seçilebilirdi. Ama belediyecilik makamı yerinde durmayı, halkın yanında olmayı, dert dinlemeyi gerektirir. Bugün Karabağlar'ın ihtiyacı; uçuş planı değil, hizmet planıdır. Görünen o ki, görev tanımı ile yapılan faaliyetler arasında ciddi bir uçurum var.

GÜNDEM SÖZCÜSÜ

gamzeczanturk05@gmail.com

GAMZE



CANTÜRK

0 gün

Herkesin bildiği bir özdeyiş vardır: "Türk insanı para gibidir. İçine ışık tut, Atatürk yoksa sahtedir."

Ne kadar da yerinde bir söz!

Türk Milleti olarak en büyük şansımız yüzyılım en büyük liderinin bizim Atamız olması... Ama hala Osmanlıcılık oynayanların, zamanında bu topraklardan atılan hainlerin, tarikatların, cahillerin, bağnaz gurupların iftira ve hainliğine maruz kalıyor. İşin ironik kısmı da bu nankörler Atamızı ne yaşarken ne öldüğünde, hala yenememiş olmalarıdır!

"Ne mutlu Türküm diyene!" Mustafa Kemal Atatürk'ün 1933 yılındaki Cumhuriyet Bayramı kutlamaları sırasında Onuncu Yıl Nutku'nun son cümlesidir. Yine bu tuhaf

zihniyetli cahil kesim Ata'nın bu sözünü ırkçı bir söylem olarak yorumlamaktadır.

Bu söz Anadolu topraklarında yaşayan farklı etnik kökene sahip olan insanların Türk adı altında birleşmesini ve milletleşmesini vurgular. Tarihte horlanan 'Türk' adının, Kurtuluş Savaşı'nda destan yazan tüm farklı kökenli insanlara, birlik ve özgüven aşılama amacı taşır. Dikkat ederseniz; "Ne mutlu Türk olana" değil, "Türk'üm 'diyene" diyor!

BİZ SİZİ TUTMAYALIM

Öyle sağda solda bilip bilmeden konuşanlara duyurulur. Aslında Atatürk bu işi başarmış olacak ki bu topraklarda rahatça sizin konuşabilmenize de imkân sağlamış!

Yine de siz illa ki şeriatla yönetilmek istiyorsunuz, o zaman biz sizi tutmayalım. Buyurun Ortadoğu yakın. İstedğiniz tüm imkanlar orada var üstelik. Erkek ya da kadın. Üstelik vize sıkıntısı da olacağımı zannetmiyorum. Sınırdaki sıkıntı olursa biz size yardımcı oluruz. Tüm şeriat kanunları, peçesiydi, taşlamasıydı, köleliğiydı size kalmış. Ama günün birinde emperyal güçler gelip sizi maymuna çevirdiği zaman karışmayız! Artık o zaman neyle mutlu olacağınız onların istediği sisteme bağlı!

Mustafa Kemal Atatürk millet olarak insan onuruna bağlı hak ve özgürlüklerle yeni bir devlet inşa etmiştir. Üstelik dinsiz falan da değildir. Siz okuyun anlayın diye Kuran'ı

Türkçe'ye çevirtmiş, Türkçe tefsir ve hadis kitapları yazdırmıştır. Okuyun ve anlayın diye...

Sahi siz okuyor musunuz? Okursanız dini de Atatürk'ü de anlayacaksınız zaten!

Mustafa Kemal Atatürk, Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve Türk milletinin tek lideridir. Cumhuriyet kadını olarak; Mustafa Kemal Atatürk'ü, 87. ölüm yıl dönümünde sevgi, saygı ve minnetle anıyorum...

Hadi gelin bu yazıyı bir anıyla sonlandıralım:

Yıl 1938 günlerden 10 Kasım. Bir milletin gözyaşı olup aktığı gün...

Yürekların dağlandığı gün...

Yediden yetmişe bir milletin bütünüyle kahrolduğu gün..

Unutamam dersteydik...

Akademiden Dolmabahçe görünüyor...

Bahçeden bir çılgık yükselmişti.

O ses, hala hatırladıkça yüreğimi yakar:

-Atatürk öldü...

Fırladık sınıftan, Akademinin rıhtımına.

Bayrak Dolmabahçe'nin çatısındaki koca direktan yarıya düşmüştü.

- Şimdi ne yapacağız?

Öğretmenleriyle, öğrencileriyle

geçirdiğimiz o aşkınılığı unutamam.

Müdürümüz Fevzi Çakmak'ın damadı

Burhan Toprak idi. Müdürün hali hala

gözlerimin önünde. İki eliyle başını

avuçlamış, hüngür hüngür ağlıyor ve

söyleniyordu.

-Ölmemeliydi... Ölmemeliydi...

Olduğu yerde taştan kanepeler üzerine devriliverdi. Sınıf öğretmenimiz Profesör Ginter iki gün sonra bizlere şöyle sesleniyordu:

Dünya Atatürk 'ten sonra çok değişir. Özgür yaşamak istiyorsanız O'nun ideallerinden yürüyeceksiniz. Tek çıkar yolumuz budur. Onu sizlere anlatacak değilim. Almanya'daki evimdeki kütüphanemde dört adet Atatürk kitabı var. Hepsi de Alman yazarlarının. Onu ben de en az sizin kadar tanıyor ve seviyorum.

Ve yine 10 Kasım 1938 günü İstanbul Hukuk Fakültesi, Alman Profesör Schwartz, günün yürekleri burkan haberini o da duymuş ve şaşkın bir durumda, "Derse gireyim mi, girmeyeyim mi ", diye kararsız kalmış. Rektörün yanına gidiyor aralarında şöyle bir konuşma geçiyor:

-Efendim, kararsızım. Acaba ne yapayım?

Çocukları dersi alayım mı?

Rektör şöyle cevap verir:

- Sizde Almanya'da böyle büyük bir adam ölünce ne yaparlarsa onu yapın...

İşte o zaman Alman Profesör kollarını iki yana sarkıtarak üzgün bir sesle cevap verir:

- Bizde bu kadar büyük bir adam ölmedi ki!

Hanri Benazus - Atatürk Anıları

Nizamettin Nazif Tepedelenlioğlu'nun anılarından..

Beyin göçü yetmedi, fabrika göçü de başladı

Üretim iklimini kurgulayamayan politikacılar ile ucuz iş gücü peşinde koşan iş dünyasının kayıkçı kavgası, beyin göçünün ardından fabrika göçünü de tetikledi

Bir türlü reel üretim iklimini inşa edemeyen ekonomi politikaları ile ucuz iş gücü peşinde koşan iş dünyası arasındaki çarpışma, beyin göçünün ardından şimdi fabrika göçünü de başlattı. Bu günlerde çok sayıda lojistik işletme, Türkiye'deki fabrikaları Kuzey Afrika ülkelerine taşımakla meşgul. Ege Telgraf'a değerlendirmede bulunan reel sektör uzmanları bu tür girişimlerin kısa vadeli kazançtan öteye geçmeyeceğine dikkat çekiyor ve ülkenin üretim kapasitesini güçlendirecek stratejik ekonomi politikalarının artık öncelikli hale gelmesi gerektiğini vurguluyor.

'TAŞERONLUĞUN SONU'

Reel sektörde yaşanan sıkıntıların temelinde taşeron üretim modelinin yattığını belirten Türk-İş Ege Bölge Başkanı Hayrettin Çakmak, "Avrupa ve gelişmiş ekonomiler, sanayi toplumundan bilgi toplumuna çoktan geçti. Sanayi üretimini düşük maliyetli bölgelere devrederken, kendileri bilgi, teknoloji ve inovasyon merkezine dönüştüler. Bu süreçte Çin ve Türkiye, Avrupa'nın "sanayi taşeronu" rolünü üstlendi. Almanya, Fransa ve İtalya gibi ülkelerin markaları için üretim hatları, fason atölyeler ve montaj fabrikaları Türkiye'de yükseldi. Ancak Türkiye, bu taşeronluk sürecini kalıcı bir üretim modeline dönüştürüp yüksek teknolojlü üretime evrilmekte başarısız oldu. İş dünyasının öncüler, karar alıcılar ve eğitim sistemini yönetenler, ülkeyi bilgi toplumuna taşıyacak vizyonu ortaya koymadı. Oysa bir ülkenin ekonomik geleceği; sanayicisi, girişimcisi, yöneticisi ve eğitimcisiyle kurduğu üretim-bilgi-adalet piramidinde şekillenir" dedi.

'PARADİGMA'

Artık Türkiye'nin, "ucuz iş gücüyle rekabet" paradigmasını terk edip, "yüksek teknolojiyle değer yaratma" dönemine geçmesi gerektiğini belirten Başkan Çakmak, "Bugün Türkiye, düşük teknolojlü üretimle küresel rekabette sıkışmış durumda. Üstelik tablo daha da karmaşık bir hâl aldı: Artık sadece beyin göçü değil, fabrika göçü de yaşanıyor. Türk sanayiciler, ucuz iş gücü ve düşük maliyet arayışıyla Afrika ülkelerine yöneliyor. Kısa vadede kâr gibi görünen bu strateji, uzun vadede ülkenin üretim kapasitesini ve iç pazarını zayıflatıyor.

Ucuz iş gücüyle üretim yapan iş insanları, yüksek katma değerli ürün geliştirmek yerine "ucuz pazarlara mal satma" hedefinde. Bu anlayış, Türkiye'yi orta gelir tuzağında daha da derinleştiriyor. Çünkü bilgi üretmeden, teknolojiye yatırım yapmadan, yenilikçi üretim yapısını inşa etmeden hiçbir ülke sürdürülebilir refaha ulaşamaz. Artık Türkiye'nin, "ucuz iş gücüyle rekabet" paradigmasını terk edip, "yüksek teknolojiyle değer yaratma" dönemine geçmesi gerekiyor. Bunun yolu, genç nüfusu bilgi toplumuna



Hayrettin Çakmak

hazırlamaktan, yenilenebilir enerji ve doğal kaynakları verimli kullanmaktan ve adil bir ticaret-hukuk sistemi kurmaktan geçiyor. Türkiye, dışarıdan nitelikli beyinleri ve yabancı yatırımcıyı ülkesine çekmek yerine, kendi insanını ve sermayesini dışarıya gönderiyor. Bu tersine göç, ülkenin

üretim gücünü ve geleceğini erozyona uğrattıyor. Gerçek refah, "ucuz iş gücüyle" değil, "yüksek bilgiyle" yaratılır. Türkiye, bilgi toplumuna geçişte geç kaldıkça, bugün yaşadığı ekonomik sorunlar sadece başlangıç olacaktır. Şimdi sapkayı önümüze koyma, üretim ve eğitim sistemini yeniden tasarlama zamanıdır" ifadelerini kullandı.

'KÖRDÖVÜŞÜ'

Tekstil ve konfeksiyon ihracatının öncülerinden Fikret Mısırlı, "Yıllardır Türk vatandaşından, iş dünyasından ve reel sektörden toplanan vergilerle kamu giderleri karşılanmaya çalışıldı. Ancak bu yaklaşım, üretim kapasitesini güçlendirmek yerine günü kurtaran bir maliye anlayışına dönüştü. Bugün eğitimden sağlığa, konuttan sanayiye kadar her alanda yapısal sorunlarla karşı karşıyayız. Merkez Bankası'nın enflasyon ve faiz hedefleri tutmuyor, Maliye politikaları beklentileri karşılamıyor. Döviz kuru ile enflasyon arasındaki ilişki kopmuş durumda. TÜİK



Fikret Mısırlı

verilerine olan güven neredeyse yok seviyesinde. Ekonomide hamasetin bol, öngörülebilirliğin ise yok denecek kadar az olduğu bir dönemdeyiz. Bu tablonun sorumluluğu yalnızca siyasetçilere değil, iş dünyasının temsilcilerine ve sivil toplum örgütlerine de ait. Faiz inince de alkışlayan, çıkınca da destekleyen bir iş dünyası, tutarlı bir ekonomik vizyon ortaya koyamaz. Odalar, birlikler ve federasyonlar; yönsüz bir destek politikası yerine ilkelî duruş sergilemelidir. Suriyeli göçmenlerin gelişiyile işverenler kısa vadeli bir kazanç uğruna ucuz iş gücüne sarıldı. Ancak bu tercih, yerli işgücünün ücretlerini baskıladı; toplumsal maliyetleri ise katladı. Bugün Suriyeliler'in sağlık, eğitim ve sosyal giderleri, geçmişte elde edilen tüm "ucuz iş gücü" kazançlarını fazlasıyla geri aldı. Benzer bir yanlış şimdi Afrika ülkelerine taşınan fabrikalarla yaşanıyor. Ucuz iş gücü cazibesiyile üretimi dışarıya taşımak, yapısal sorunları sadece öteliyor. Dün Çin'di, bugün Afrika; yarın belki başka bir düşük gelirli ülke olacak. Bu, sürdürülebilir bir sanayi stratejisi değil, pansuman bir çözümdür. Türkiye'nin artık bu kısır döngüden çıkması gerekiyor. Gerçeklerle yüzleşip; üretim, istihdam ve eğitim politikalarını yeniden programlamalı.

Avantajlarını ve zayıf yönlerini objektif biçimde analiz ederek; yeni bir ekonomik yapılanmaya yönelmelidir. Aksi takdirde bu kördöğüşüyle yaşanan her kriz bir öncekini aratacaktır" diye konuştu.

'UCUZ TUZAĞI'

Katma değer yaratmak yerine ucuz iş gücü tuzağına düşmenin versizliğine dikkati çeken İzmir Mobilyacılar Odası Başkanı Hasan Özkoşar, "Gelişmiş ülkelerde, işletmelerin kendi ülkelerinde katma değeri yüksek ürünler üretmesi, katma değeri düşük bazı ürünleri ise daha ucuz iş gücü, düşük enerji ve vergi maliyetine sahip ülkelere fason üretimle yaptırması ekonomik olarak normal karşılanabilir. Ancak kritik nokta, fason üretim yaptırılan ürünlerin ana markanın kalite standartlarını korumasıdır. Bugün

Türkiye'den Çin'de üretilmiş bir LED ışık aldığınızda birkaç gün içinde arızalanabiliyor; oysa Almanya'da Çin'de üretilmiş aynı ürünü yıllar boyunca ilk günkü kalitesiyle kullanabilirsiniz. Bu, ucuz iş gücü kullanmanın kalite ve sürdürülebilirlik risklerini gözler önüne seriyor. Şu anda tekstil, konfeksiyon ve mobilya sektöründeki bazı firmalar, maliyet avantajı için Afrika'ya üretim taşımaya yöneliyor. Peki, Afrika'da üretilen ürünler Türkiye'deki İzmir, Denizli, Manisa, Uşak veya Aydın'daki üretim kalitesini yakalayabilir mi? Bu, pek mümkün görünmüyor. Türkiye'de üretim yapan ve kendini geliştiren bir işletme; Avrupa'daki yüksek gelirli tüketicilerin beklentilerini takip edebilir, genç iş gücünün ve yerli tüketicinin değişen



Hasan Özkoşar

taleplerine hızlı yanıt verebiliyor ve böylece katma değer yaratıyor. Dolayısıyla, katma değer üreten ve trendlere uyum sağlayan bir mobilya veya tekstil işletmesinin Afrika'ya fabrika taşımaya gerek yoktur. Üretim yerinin taşınması kolay görünse de, döviz kuru ve lojistik riskleri gibi faktörler işletmeler için sürdürülebilirliği tehdit edebilir. Ekonomik açıdan doğru yaklaşım, işletmelerin öncelikle kendi kapasitelerini geliştirmesi, kaliteyi ve yeniliği arttırmasıdır. Devletin görevi ise sektörlerin rekabet edebilir fiyatlar oluşturabilmesi için ihracatçılara uygun ekonomi politikaları sunmak ve destek mekanizmalarını doğru kurgulamaktır. Ucuz iş gücüne kaçmak yerine katma değer yaratmak ve kaliteyi arttırmak, hem Türkiye'nin sanayi stratejisi hem de sürdürülebilir ekonomik büyüme için en doğru yoldur" dedi.



TORBALI BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

Aşağıdaki tabloda nitelikleri ile tahmini satış bedelleri belirtilen taşınmazların (gayrimenkul); **2886** sayılı **Kanunun 36.** maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü**" ile **aşağıda yazılı tarih ve saatlerde**, Torbalı Belediyesi hizmet binasının (İsmail Uygur Kültür Merkezi) 1. kat Encümen Toplantı Salonunda satış ihaleleri yapılacaktır.

İhalelere Katılacaklar :

Gerçek Kişi ise :

- 1) Kanuni İkametgah Belgesi,
- 2) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- 3) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
- 4) Türkiye'de tebligat adresi,
- 5) Bediyemize vadesi geçmiş satış veya ecrimisil borcu olmadığına dair Belediyemizden alınacak olan borcu yoktur belgesi,
- 6) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

Tüzel Kişi ise :

- 1) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri / imza beyannamesi,
- 2) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,
- 3) Oda kayıt belgesi,
- 4) Tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yetki belgesi,

- 5) Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
 - 6) Türkiye'de tebligat adresi,
 - 7) Bediyemize vadesi geçmiş satış veya ecrimisil borcu olmadığına dair Belediyemizden alınacak olan borcu yoktur belgesi,
 - 8) İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
 - 9) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şarnameye uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi/ibraz etmesi gerekmektedir.
- İhalelere Katılabilmek için Gerekli Olan Ayrıca Şartlar :**
- 1) İdare ihaleyi yapıp veya yapmamak ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
 - 2) Taşınmaz Satış Şartnamesi ve ekleri **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden** bedelsiz olarak görülebileceği gibi, ihaleye teklif vermek isteyen isteklilerin **şartname** bedeli karşılığında dosya satın almaları gerekmektedir.
 - 3) İhalelere katılmak isteyenler, teslim aldıkları ilgili taşınmaza ait satış şartnameleri imzalayarak; istenilen gerekli belgelerle birlikte **tabloda belirtilen ilgili ihaleye ait dosya teslim son tarih ve saatine kadar Torbalı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** teslim etmek zorundadırlar.
 - 4) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup **ihale öncesi düzenlenen Taşınmaz Satış Şartnamesi hükümleri geçerlidir. İLAN OLUNUR.**

KAPALI TEKLİF USULÜ İLE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLARA AİT TABLO

Sıra No	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Şerh / Beyan / Muhdesat	Varsa Bağımsız Bölüm (BB.)				Tahmini Satış Bedeli (₺)	Şartname Bedeli (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	Dosya Son Teslim Tarih ve Saati	İhale Tarihi	İhale Saati
							Niteliği	Blok/Kat/ Giriş/No.:	Arsa Pay	Arsa Payda						
1.	Kuşcuburun	110	2	285,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.320.000,00	5.000,00	39.600,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	09:45
2.	Kuşcuburun	113	2	483,81	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.040.000,00	5.000,00	61.200,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	10:00
3.	Kuşcuburun	113	3	395,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.660.000,00	5.000,00	49.800,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	10:15
4.	Kuşcuburun	116	2	390,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.800.000,00	5.000,00	54.000,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	10:30
5.	Kuşcuburun	132	1	346,73	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.550.000,00	5.000,00	46.500,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	10:45
6.	Kuşcuburun	132	2	334,71	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.490.000,00	5.000,00	44.700,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	11:00
7.	Kuşcuburun	134	1	338,53	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.430.000,00	5.000,00	42.900,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	11:15
8.	Kuşcuburun	134	7	431,26	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.820.000,00	5.000,00	54.600,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	11:30
9.	Kuşcuburun	135	1	412,83	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.740.000,00	5.000,00	52.200,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	11:45
10.	Kuşcuburun	135	3	336,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.420.000,00	5.000,00	42.600,00	17.11.2025 16:30	18.11.2025	12:00
11.	Ayrancılar	437	1	1.112,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.80	Askeri Güvenlik Bölgeleri içindedir.	Arsa	-	1	1	14.410.000,00	15.000,00	432.300,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	09:45
12.	Ayrancılar	466	2	1.238,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.80	Askeri Güvenlik Bölgeleri içindedir.	Arsa	-	1	1	16.040.000,00	15.000,00	481.200,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	10:00
13.	Ayrancılar	466	3	1.440,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.80	Askeri Güvenlik Bölgeleri içindedir.	Arsa	-	1	1	18.650.000,00	15.000,00	559.500,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	10:15
14.	Ayrancılar	611	2	1.363,80	Ticaret Alanı Emsal:1.00	-	Arsa	-	1	1	20.670.000,00	15.000,00	620.100,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	10:30
15.	Ayrancılar	655	9	2.045,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.90	E*** ve Mu***** A** A* zilliyetindedir.	Arsa	-	1	1	24.550.000,00	15.000,00	736.500,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	10:45
16.	Pancar	0	647	40.400,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	22.590.000,00	15.000,00	677.700,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	11:00
17.	Demirci	110	5	14.486,53	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısmen Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısmen Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	14.850.000,00	15.000,00	445.500,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	11:15
18.	Demirci	145	10	1.072,17	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Gayrimenkul Üzerindeki dört zeytin ağacı Mu**** Co****'a aittir.	Zeytinli Tarla	-	1	1	2.180.000,00	5.000,00	65.400,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025	11:30





6. Sayfa'nın devamıTORBALI BELEDİYESİTAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ															
19.	Taşkesik	0	184	19.516,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Mera Alanı	Haritasında gösterildiği gibi Türkiye Elektrik Kurumu lehine irtifak hakkı vardır.	Tarla ve Bağ	-	1	1	10.130.000,00	10.000,00	303.900,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025 11:45
20.	Taşkesik	0	187	10.250,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Haritasında gösterildiği gibi Türkiye Elektrik Kurumu lehine irtifak hakkı vardır.	Tarla	-	1	1	5.320.000,00	10.000,00	159.600,00	18.11.2025 16:30	19.11.2025 12:00
21.	Ahmetli	105	5	630,63	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.840.000,00	5.000,00	55.200,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 09:30
22.	Ahmetli	106	5	337,48	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	990.000,00	5.000,00	29.700,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 09:45
23.	Ahmetli	108	1	520,44	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.520.000,00	5.000,00	45.600,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 10:00
24.	Ahmetli	108	2	482,99	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.240.000,00	5.000,00	37.200,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 10:15
25.	Ahmetli	108	3	507,74	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.300.000,00	5.000,00	39.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 10:30
26.	Ahmetli	108	5	531,09	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.550.000,00	5.000,00	46.500,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 10:45
27.	Ahmetli	108	6	523,24	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.340.000,00	5.000,00	40.200,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 11:00
28.	Ahmetli	108	7	536,19	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.370.000,00	5.000,00	41.100,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 11:15
29.	Ahmetli	108	8	741,21	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.160.000,00	5.000,00	64.800,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 11:30
30.	Ahmetli	111	4	1.031,41	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.000.000,00	5.000,00	90.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 11:45
31.	Ahmetli	113	1	756,83	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.200.000,00	5.000,00	66.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 12:00
32.	Ahmetli	113	2	811,45	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.080.000,00	5.000,00	62.400,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 12:15
33.	Ahmetli	113	3	877,79	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.250.000,00	5.000,00	67.500,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 13:45
34.	Ahmetli	113	4	929,76	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.380.000,00	5.000,00	71.400,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 14:00
35.	Ahmetli	113	5	1.257,44	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.660.000,00	5.000,00	109.800,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 14:15
36.	Ahmetli	113	6	1.291,12	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.760.000,00	5.000,00	112.800,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 14:30
37.	Ahmetli	113	7	907,12	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.320.000,00	5.000,00	69.600,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 14:45
38.	Ahmetli	113	8	821,65	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.100.000,00	5.000,00	63.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 15:00
39.	Ahmetli	114	4	739,84	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.900.000,00	5.000,00	57.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 15:15
40.	Ahmetli	114	5	676,40	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.970.000,00	5.000,00	59.100,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 15:30
41.	Ahmetli	114	6	680,94	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.980.000,00	5.000,00	59.400,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 15:45
42.	Ahmetli	114	7	686,76	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.760.000,00	5.000,00	52.800,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 16:00
43.	Ahmetli	114	8	703,82	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.800.000,00	5.000,00	54.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 16:15
44.	Ahmetli	115	1	853,30	1/1.000 Ölçekte ÜİP Ticaret Alanı	-	Arsa	-	1	1	2.740.000,00	5.000,00	82.200,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 16:30
45.	Ahmetli	115	2	1.365,96	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.500.000,00	5.000,00	105.000,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 16:45
46.	Ahmetli	115	3	1.501,20	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.840.000,00	5.000,00	115.200,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 17:00
47.	Ahmetli	116	1	981,68	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.510.000,00	5.000,00	75.300,00	19.11.2025 16:30	20.11.2025 17:15
48.	Ahmetli	116	2	900,91	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.310.000,00	5.000,00	69.300,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 09:30
49.	Ahmetli	116	3	975,15	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.500.000,00	5.000,00	75.000,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 09:45
50.	Ahmetli	116	5	986,32	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.870.000,00	5.000,00	86.100,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 10:00
51.	Ahmetli	116	6	902,93	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.630.000,00	5.000,00	78.900,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 10:15
52.	Ahmetli	118	1	681,38	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.980.000,00	5.000,00	59.400,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 10:30
53.	Ahmetli	118	2	677,82	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.970.000,00	5.000,00	59.100,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 10:45
54.	Ahmetli	118	3	753,05	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.930.000,00	5.000,00	57.900,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 11:00
55.	Ahmetli	118	6	980,77	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.850.000,00	5.000,00	85.500,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 11:15
56.	Ahmetli	118	7	864,09	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.210.000,00	5.000,00	66.300,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 11:30
57.	Ahmetli	118	8	858,14	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.200.000,00	5.000,00	66.000,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 11:45
58.	Ahmetli	120	3	442,69	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.290.000,00	5.000,00	38.700,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 12:00
59.	Ahmetli	121	1	627,09	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.830.000,00	5.000,00	54.900,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 12:15
60.	Ahmetli	124	1	1.157,70	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.370.000,00	5.000,00	101.100,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 13:45
61.	Ahmetli	126	1	879,70	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.250.000,00	5.000,00	67.500,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 14:00
62.	Ahmetli	126	3	1.188,10	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	3.460.000,00	5.000,00	103.800,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 14:15
63.	Ahmetli	127	1	827,43	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.120.000,00	5.000,00	63.600,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 14:30
64.	Ahmetli	127	6	751,99	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.930.000,00	5.000,00	57.900,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 14:45
65.	Ahmetli	132	1	589,12	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.720.000,00	5.000,00	51.600,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 15:00
66.	Ahmetli	132	2	717,51	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.090.000,00	5.000,00	62.700,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 15:15
67.	Ahmetli	132	3	759,57	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.210.000,00	5.000,00	66.300,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 15:30
68.	Ahmetli	132	4	588,60	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.710.000,00	5.000,00	51.300,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 15:45
69.	Ahmetli	140	6	309,52	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	900.000,00	5.000,00	27.000,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 16:00
70.	Ahmetli	140	8	294,22	Konut Alanı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	860.000,00	5.000,00	25.800,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025 16:15

+

7. Sayfa'nın devamı															TORBALI BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ									
71.	Ahmetli	142	1	803,21	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	2.340.000,00	5.000,00	70.200,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025	16:30								
72.	Ahmetli	157	10	369,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.080.000,00	5.000,00	32.400,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025	16:45								
73.	Ahmetli	159	2	410,77	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	Arsa	-	1	1	1.200.000,00	5.000,00	36.000,00	20.11.2025 16:30	21.11.2025	17:00								
74.	Eğerci	0	308	2.720,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	5.540.000,00	5.000,00	166.200,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	09:45								
75.	Eğerci	0	540	2.600,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	3.220.000,00	5.000,00	96.600,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	10:00								
76.	Eğerci	0	940	2.420,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	5.330.000,00	5.000,00	159.900,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	10:15								
77.	Çakırbeyli	163	1	3.933,94	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	5.320.000,00	5.000,00	159.600,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	10:30								
78.	Çakırbeyli	163	2	4.345,11	1/25.000 Ölçekte ÇDP Kısım Tarım Alanı, Kısım Yol	-	Zeytinlik	-	1	1	6.740.000,00	5.000,00	202.200,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	10:45								
79.	Çaybaşı	0	1241	61.000,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	36.910.000,00	15.000,00	1.107.300,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	11:00								
80.	Gazi Mustafa Kemal Gazi	223	16	2.285,35	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	1.750.000,00	3.000,00	52.500,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	11:15								
81.	Mustafa Kemal	247	2	2.259,93	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinli Tarla	-	1	1	2.280.000,00	3.000,00	68.400,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	11:30								
82.	Gazi Mustafa Kemal	273	39	3.103,42	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Bu parselden 234.77 m² rızaen yola terkin edilmiştir.	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	4.680.000,00	5.000,00	140.400,00	24.11.2025 16:30	25.11.2025	11:45								
83.	Karaot	132	16	240,01	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	390.000,00	2.000,00	11.700,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	09:45								
84.	Helvacı	119	14	1.383,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	1.660.000,00	3.000,00	49.800,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	10:00								
85.	Helvacı	124	181	4.125,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	4.950.000,00	5.000,00	148.500,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	10:15								
86.	Helvacı	136	9	246,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	400.000,00	2.000,00	12.000,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	10:30								
87.	Naime	0	111	14.800,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	8.910.000,00	5.000,00	267.300,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	10:45								
88.	Çaybaşı	0	666	3.000,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	4.100.000,00	5.000,00	123.000,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	11:00								
89.	Torbalı	831	14	1.084,00	Sanayi Alanı EMSAL: 0.50	-	Arsa	-	1	1	21.680.000,00	15.000,00	650.400,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	11:15								
90.	Torbalı	928	2	939,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	Arsa	-	1	1	14.280.000,00	15.000,00	428.400,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	11:30								
91.	Çamlıca	122	16	3.020,49	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Geçit hakkı vardır.	Tarla	-	1	1	4.250.000,00	5.000,00	127.500,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	11:45								
92.	Çamlıca	122	24	1.429,35	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	1.600.000,00	3.000,00	48.000,00	25.11.2025 16:30	26.11.2025	12:00								
93.	Çapak	118	90	2.709,61	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Üzerindeki ağaçlar ölü Az** (Üz****) Se** mirasçılarının zilliyetindedir.	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	1.910.000,00	3.000,00	57.300,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	09:45								
94.	Çapak	118	91	1.610,18	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Üzerindeki ağaçlar ölü Az** (Üz****) Se** mirasçılarının zilliyetindedir.	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	1.140.000,00	2.000,00	34.200,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	10:00								
95.	Çapak	118	92	1.520,36	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Üzerindeki ağaçlar ölü Az** (Üz****) Se** mirasçılarının zilliyetindedir.	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	1.070.000,00	2.000,00	32.100,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	10:15								
96.	Çapak	118	93	2.554,96	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Üzerindeki ağaçlar ölü Az** (Üz****) Se** mirasçılarının zilliyetindedir.	Tarla ve Zeytinlik	-	1	1	1.800.000,00	3.000,00	54.000,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	10:30								
97.	Çapak	138	116	1.390,12	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	980.000,00	2.000,00	29.400,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	10:45								
98.	Karakızlar	103	205	3.247,40	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	1.950.000,00	3.000,00	58.500,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	11:00								
99.	Karakızlar	114	53	45.565,69	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısım Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısım Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	27.280.000,00	10.000,00	818.400,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	11:15								
100.	Karakızlar	121	51	14.370,27	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısım Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısım Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	17.250.000,00	10.000,00	517.500,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	11:30								
101.	Karakızlar	125	3	739,95	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	1.180.000,00	2.000,00	35.400,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	11:45								
102.	Karakızlar	130	13	924,49	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	930.000,00	2.000,00	27.900,00	26.11.2025 16:30	27.11.2025	12:00								
103.	Düverlik	104	66	3.073,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	2.090.000,00	3.000,00	62.700,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	09:45								
104.	Düverlik	104	126	8.867,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	6.030.000,00	5.000,00	180.900,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	10:00								
105.	Düverlik	104	310	2.397,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Orman Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	830.000,00	2.000,00	24.900,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	10:15								
106.	Düverlik	104	335	5.386,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısım Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısım Orman Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	1.870.000,00	3.000,00	56.100,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	10:30								
107.	Dirmil	104	245	2.220,31	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	1.490.000,00	3.000,00	44.700,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	10:45								
108.	Dirmil	104	459	3.600,49	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısım Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısım Tarım Alanı	Geçit hakkı vardır.	Zeytinlik	-	1	1	3.640.000,00	5.000,00	109.200,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	11:00								
109.	Dirmil	104	552	3.765,43	1/25.000 Ölçekte ÇDP Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	3.810.000,00	5.000,00	114.300,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	11:15								
110.	Dirmil	104	612	7.466,51	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	-	Zeytinlik	-	1	1	5.070.000,00	5.000,00	152.100,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	11:30								
111.	Dirmil	104	889	8.093,27	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Zeytinlik	-	1	1	5.500.000,00	5.000,00	165.000,00	27.11.2025 16:30	28.11.2025	11:45								
112.	Dağtekk	144	2	2.329,00	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Arsa	-	1	1	4.700.000,00	5.000,00	141.000,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	09:45								
113.	Dağtekk	144	3	2.119,80	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	-	Arsa	-	1	1	4.300.000,00	5.000,00	129.000,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	10:00								
114.	Dağtekk	144	4	208,05	1/25.000 Ölçekte ÇDP Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	-	Arsa	-	1	1	430.000,00	5.000,00	12.900,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	10:15								



Minik
Başkan'dan
Başkan
Çiçek'li
seçim vaadi

Menderes Maurice Aliberti- Esin
Öğener ilkokulu 3/A sınıfında başkanlık
seçimlerinde kalpleri ısitan bir olay
gerçekleşti. Sınıf başkanı
seçimlerinde "kazanırsam size kek
yaparım, sınıfa da Menderes Belediye
Başkanı İlkey Çiçek'i getireceğim" diyen
Miray Öre sözünü tuttu. Öre'nin vaadini
yaptığı kek ile birlikte sosyal medyada
annesinin paylaşımını fark eden
Menderes Belediye Başkanı İlkey Çiçek

bu olaya kayıtsız kalmadı. Başkanlık seçiminde Başkan Yardımcısı olan Miray Öre ve Başkan seçilen Azra Bozkurt'a sürpriz yaparak sınıfa gelen Başkan Çiçek, Miray'ın vadinin yerine getirmiş oldu. Çiçek'in sınıfa gelişiyle çocukların yaşadığı büyük heyecan gözlerden kaçmadı. Miray ve Azra'yı kutlayan Menderes'in Başkanı Çiçek, çocuklarla sohbet etti. Ziyaret sonunda da birlikte fotoğraf çektiler. **(Haber Merkezi)**



Karasinikle yoğun mücadele dönemi

İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na bağlı Vektör Mücadele Birimi, iklim koşullarının karasinek üremesine elverişli hale geldiği bu dönemde karasineklerle yönelik ilaçlama çalışmalarını sürdürüyor. Özellikle hayvancılık yapılan alanlar, gübre ve organik atık biriktirilen bölgeler, mezbahalar, çöp konteynerleri gibi üreme noktaları sık sık ilaçlanıyor. Ekipler, karasineğin larva ve ergin dönemlerine etkili biyosidal ürünlere programlı şekilde ilaçlama yaparken, vatandaşlardan gelen şikâyetler doğrudanlığında da ek müdahalelerde bulunuyor. Çalışmada insan ve çevre sağlığına uygun, Sağlık Bakanlığı onaylı ilaçların yanı sıra kimyasal içermeyen ipler ve karasinek tuzakları da kullanılıyor. (Haber Merkezi)



Kent belleğinin özel konukları!

Buca Belediyesi, Özel Gereklinimli Bireyler Danışma Merkezi kursiyerlerini Kent Belleği Sergisi'nde ağırladı. Buca Belediyesi'nin kentin kültürel mirasını yaşatma ve geleceğe aktarma hedefiyle hayata geçirdiği Kent Belleği Sergisi bu defa çok özel konuklarını ağırladı. Buca Belediyesi Özel Gereklinimli Bireyler Danışma ve Koordinasyon Merkezi'ndeki ritim derslerine katılan kursiyerler, sergisi ziyaret ederek Buca'nın kültürel ve sözel mirasına ışık tutan objeleri yakından görme fırsatı elde etti. Bir rehber eşliğinde ziyaretlerini gerçekleştiren kursiyerler, Buca'nın geçmişine ışık tutan objeler ve fotoğraflara ilişkin bilgileri de ilgi ile dinlediler. **(Haber Merkezi)**

Yeşil dönüşüme akademik destek

Bornova Belediyesi, Yaşar Üniversitesi ve S.S. Çevreci Atık Toplayıcılar Kooperatifi arasında imzalanan protokolle kampüste atık yönetimi modeli oluşturulacak

Bornova Belediyesi, çevre dostu politikalarını bilimsel temellerle güçlendirmek amacıyla Yaşar Üniversitesi ile “Sürdürülebilir Atık Yönetimi ve Döngüsel Ekonomi İşbirliği Protokolü” imzaladı. Protokole, Bornova Belediye Başkanı Ömer Eşki ile Yaşar Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Yiğit Kazancıoğlu imza attı.

ÜÇLÜ İŞ BİRLİĞİ

Bornova Belediyesi, Yaşar Üniversitesi ve S.S. İzmir Çevreci Atık Toplayıcılar Kooperatifi arasında imzalanan protokol, üniversite yerleşkesinde atıkların kaynağında ayrıştırılması, geri dönüşümün teşvik edilmesi ve sürdürülebilirlik bilincinin yaygınlaştırılması hedeflerini içeriyor. Bu iş birliğiyle; hem akademik çevrelerde çevre yönetimi bilincinin artırılması, hem de dezavantajlı gruplardan oluşan sokak toplayıcılarının sosyal güvencelerle sistemin bir parçası haline getirilmesi amaçlanıyor.



Proje, aynı zamanda 02.01.2025 tarihinde yürürlüğe giren Bornova Belediyesi ile Çevreci Atık Toplayıcılar Kooperatifi arasındaki protokolün bir uzantısı olarak sosyal sorumluluk niteliği taşıyor.

Proje kapsamında Yaşar

Üniversitesi, entegre atık yönetim sisteminin bilimsel, kaliteli ve sürdürülebilir biçimde yürütülmesi için Bornova Belediyesi'ne akademik destek verecek. Üniversite kampüsünde oluşan ambalaj ve değerlendirilebilir atıkların yeniden

kullanımı, kaynağında ayrıştırılması ve döngüsel ekonomiye kazandırılması için disiplinli bir model oluşturulacak. Bornova Belediye Başkanı Ömer Eşki, protokolün yeşil dönüşüm hedeflerinin önemli bir adımı olduğunu belirterek, “Yapmayı planladığımız üç dönüşümden biri yeşil dönüşüm. Bunun temel dayanaklarından biri de geri dönüşüm. Yaşar Üniversitesi’nin bu alandaki birikimiyle iş birliği yapmak beni çok mutlu etti. Bornova’nın bu alanda öncü olması için gereken tüm adımları hızla atacağız. Desteklerinden dolayı Yaşar Üniversitesi’ne teşekkür ediyorum” diye konuştu. Bornova Belediyesi, bu protokol ile yeşil dönüşüm, temiz enerji ve sürdürülebilir kent vizyonu doğrultusunda bir adım daha attı.

Proje, Bornova'yı sadece çevre yönetiminde değil, akademik iş birlikleriyle desteklenen yerel yönetim modeli açısından da öncü bir konuma taşıyacak.

(Haber Merkezi)

8. Sayfa'nın devamı

TORBALI BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

115.	Dağtekke	145	17	1.946,06	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısmen Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan, Kısmen Kırsal Yerleşme Alanı	-	Arsa	-	1	1	3.950.000,00	5.000,00	118.500,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	10:30
116.	Yeşilköy	0	1023	2.984,24	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Orman Alanı	-	Bahçe	-	1	1	8.930.000,00	10.000,00	267.900,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	10:45
117.	Ormarköy	102	11	4.799,29	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	3.250.000,00	5.000,00	97.500,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	11:00
118.	Ormarköy	141	1	4.720,44	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Kısmen Tarım Alanı Kısmen Kırsal Yerleşme Alanı	-	Ham Toprak	-	1	1	4.870.000,00	5.000,00	146.100,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	11:15
119.	Ormarköy	159	1	1.047,26	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	-	Tarla	-	1	1	1.610.000,00	3.000,00	48.300,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	11:30
120.	Ormarköy	159	24	297,87	1/25.000 Ölçekte Ç.D.P. Tarım Alanı	Üzerindeki zeytin ağaçlarında dokuz adeti H*** oğlu Ya*** Şe*** ve üç adeti de Me*** oğlu Hi*** Su*** aittir.	Zeytinlik	-	1	1	360.000,00	2.000,00	10.800,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	11:45
121.	Torbalı	1181	1	3.662,42	Ticaret Alanı (T1) Bitişik Nizam 2 Kat	-	28 adet İşyeri (Kat İrtifakı kurulu ancak Yapıya ait imalat yapılmamış halde)	A/Zemin/-/1	131	3908	106.680.000,00	75.000,00	3.200.400,00	1.12.2025 16:30	02.12.2025	12:00
								A/Zemin/-/2	131	3908						
								A/Zemin/-/3	131	3908						
								A/Zemin/-/4	131	3908						
								A/1/-/5	131	3908						
								A/1/-/6	131	3908						
								A/1/-/7	131	3908						
								A/1/-/8	131	3908						
								A/1/-/9	131	3908						
								A/1/-/10	131	3908						
								B/Zemin/-/1	163	3908						
								B/Zemin/-/2	159	3908						
								B/Zemin/-/3	159	3908						
								B/Zemin/-/4	163	3908						
								B/1/-/5	163	3908						
								B/1/-/6	159	3908						
								B/1/-/7	159	3908						
		B/1/-/8	163	3908												
C/Zemin/-/1	131	3908														
C/Zemin/-/2	131	3908														
C/Zemin/-/3	131	3908														
C/Zemin/-/4	131	3908														
C/Zemin/-/5	131	3908														
C/1/-/6	131	3908														
C/1/-/7	131	3908														
C/1/-/8	131	3908														
C/1/-/9	131	3908														
C/1/-/10	131	3908														

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

Basın: 2327592

Dijital girişimciliğe öncülük ediyorlar

Ege Üniversitesi (EÜ), Avrupa Birliği Erasmus Plus programı kapsamında yürütülecek uluslararası projenin ortağı oldu. Ege Üniversitesi Mühendislik Fakültesi öğretim üyesi ve Yenilikçilik ve Girişimcilik Bölümü Başkanı Prof. Dr. Özge Andıç Çakır'ın yürütücülüğünü üstlendiği "Sürdürülebilir Pazar Platformları: Sorumlu Kalkınma İçin Dijital Girişimcilik (SAMPLE)" başlıklı



Erasmus Plus KA220-HED projesi, desteklenmeye hak kazandı. Ege Üniversitesi'nin araştırma, eğitim ve toplumsal katkı alanlarındaki uluslararası iş birliklerini güçlendiren SAMPLE projesi, yükseköğretim öğrencilerine sürdürülebilir pazar platformları (SMP) ve hibrit iş modelleri (HBM) konularında kapsamlı eğitim olanakları sunmayı amaçlıyor. (Haber Merkezi)

Çocuklara 'çevre' bilinci aşılanacak



İzmir Ekonomi Üniversitesi bünyesinde hizmet veren Beyaz Köşk Uygulama Anaokulu, uluslararası üyeliklerine bir yenisini daha ekleyerek Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda yürütülen Küresel Okullar Programı'na üye oldu. Program kapsamında 4-5 yaş aralığındaki çocuklara sürdürülebilirlik, geri dönüşüm, kaynakların korunması ve doğaya saygı gibi birçok konuda dersler verilecek, hep birlikte oyunlar oynanacak ve deney çalışmaları gerçekleştirilecek. Anaokulu Müdürü Onur Kurtuluş Kara, "Küçük adımlar, büyük değişimlerin habercisidir. Merak eden, sorgulayan, üreten ve dünyayı iyileştirmeyi hayal eden çocuklarımızla birlikte olduğumuz için mutluyuz" diye konuştu. (Haber Merkezi)



Çocuklarda obezite düztabanlık nedeni!

Çocuklarda düztabanlık ebeveynleri endişelendiren sorunların başında geliyor. Ebeveynler "Çocuğumun ayağı düz, ne yapmalıyım?" sorusuyla sıkça hekimlerin kapısını çalıyor

Düztabanlık çoğu zaman normal gelişim sürecinin bir parçası olarak karşımıza çıkıyor. Üstelik, sanıldığından çok daha yaygın görülüyor. Öyle ki dünyada ve ülkemizde yaklaşık her 10 çocuktan 7'sinde erken yaşlarda, bir başka deyişle 3 yaşından önce düztabanlık görülüyor. Pediatrik ortopedi ve travmatoloji uzmanı Dr. Emre Sariekiz, çocuklarda düztabanlığın çoğu zaman kendiliğinden düzeldiğine dikkati çekerek, "Dolayısıyla her düztabanlık tedavi gerektirmez. Gereksiz korkuya kapılmak yerine doğru takip çok daha değerlidir.

Ayağın kemik ve kas gelişimi genellikle 6-7 yaşına kadar devam eder. Bu yaşlara dek gözlem ve egzersiz yeterlidir. Ancak, çocuğun ayağında ağrı, yürüyüşünde anormallik veya hızlı deformite gelişimi gibi uyarı işaretlerinde ebeveynlerin mutlaka bir ortopedi uzmanına başvurmaları çok önemlidir. Fazla kilolar ayağa binen yükü artırarak kemerin çökmesine yol açabilmektedir Dolayısıyla, obezite sorunu olan çocuklarda düztabanlık riski normal kilolu çocuklara göre yaklaşık iki kat daha fazladır" dedi. Dr. Emre

Sariekiz, dolayısıyla 3-4 yaşındaki bir çocukta belirgin ağrı veya yürüme sorunu yoksa endişelenmeye gerek olmadığını ifade ederek, "Bu dönemde ayağın gelişimini izlemek, gereksiz tedavilerden çok daha önemlidir" diyor. Ancak bazı durumlarda mutlaka bir ortopedi uzmanına başvurulması gerektiği uyarısında bulunan Dr. Emre Sariekiz, "Erken dönemde tanı koymak önemlidir, çünkü düztabanlık, yapısal bir kemik veya kas bozukluğuna bağlı olabilir. Böyle tablolarda erken müdahale ileride cerrahi ihtiyacı

azaltabilir" bilgisini verdi. Sariekiz, kas dengesini ve postürü korumanın tedavide temel yaklaşımı oluşturduğunu söyleyerek, "Ayak iç kavisini destekleyen basit egzersizler, uygun ayakkabı kullanımı ve kilo kontrolü çoğu tabloda yeterli olmaktadır. Özellikle ayak kemerini destekleyen kaslar için yapılan kas güçlendirme egzersizleri oldukça etkilidir. Ayağın doğal gelişimine izin veren, sert olmayan ama iç kemer desteği bulunan ayakkabıların tercih edilmesi de önemlidir" diye konuştu. (Haber Merkezi)

ÜÇÜNCÜ YAŞ

HAYVA CAN

ucuncu.yas.koclug@gmail.com



GÖKSU

Mutluluğun sırrı nedir?

Para mı sizi mutlu eder, yoksa başarı mı? Prestijli bir kariyer, lüks bir ev ya da sosyal medyada binlerce takipçi? Peki ya hiçbirisi değilse? Ya mutluluğun sırrı bambaşka bir yerdeyse?

Harvard Üniversitesi bu sorunun cevabı için 1938 yılında uzun dönemli bir araştırma başlattı. 724 katılımcı izlemeye alındı. Zamanla ilk katılımcıların eşleri, çocukları, torunları da araştırmaya dahil edildi; böylece katılımcı sayısı 2500'e ulaştı. Katılımcıların sağlıkları, ilişkileri, kariyerleri, evlilikleri, başarıları ve başarısızlıkları onlarca yıl boyunca düzenli olarak kaydedildi.

Peki, 87 yılın sonunda ne bulundu? Bu soruya araştırmanın direktörü, psikiyatrist Prof. Robert Waldinger'in verdiği yanıt oldukça çarpıcı: "İnsanları gerçekten mutlu ve sağlıklı tutan şey para değil, şöhret değil, durmadan çalışmak da değil. Bizi mutlu eden yakın iyi ilişkilerdir."

87 yıl boyunca toplanan veriler tek bir gerçeği işaret ediyor: Kaliteli ilişki yaşayanlar daha mutlu, daha sağlıklı ve daha uzun yaşıyor. İlginç olan şu; ellili yaşlara gelindiğinde sağlıklı belirleyen kolesterol seviyeleri değil, ilişkilerin kalitesi. İyi ilişkiler içinde yaş alanların beyin sağlıkları daha iyi korunuyor, hafızaları daha keskin kalıyor, kronik hastalıklara karşı daha dirençli oluyorlar.

Peki neden ilişkiler bu kadar güçlü dersiniz? Sevdiklerimizle zaman geçirdiğimizde beynimiz bağlanma hormonu olan oksitosin salgılıyor. Oksitosin bizi sakinleştiriyor, güvende hissettiriyor. Aynı zamanda kortizol gibi stres hormonları azalıyor. Yani iyi ilişkiler beyin kimyamızı değiştiriyor.

İlişkilerimiz iyi olmadığında ne oluyor? Beynimiz sürekli tehdit modunda kalıyor, bağışıklık sistemimiz zayıflıyor. Kısacası, iyi ilişkiler yalnızca ruh halimizi değil bedenimizi de iyileştiriyor.

Harvard araştırması yalnız değil; başka araştırmalar, yaşam örnekleri de bu bulguları destekliyor. Dünyanın en uzun ve en sağlıklı yaşayan topluluklarını inceleyen "Blue Zones" araştırması şaşırtıcı ortak bir nokta buldu: Bu bölgelerde yaşayanların hepsi güçlü sosyal bağlara sahip. İtalya'nın Sardunya Adası'nda, Kosta Rika'nın Nicoya Yarımadası'nda, Japonya'nın Okinawa'sında... Coğrafya değişiyor ama formül aynı: topluluk, bağlılık, iyi ilişkiler.

Peki, biz nasıl ilişki kuruyoruz?

Araştırma gösteriyor ki önemli olan ilişki sayısı değil, kalitesi. Yüzlerce tanıştığınız olabilir ama kendinizi yalnız hissedebilirsiniz. Ya da sadece birkaç derin bağınız olabilir ve içiniz huzurla dolabilir. Asıl soru şu: Zor bir gün geçirdiğinizde kimi ararsınız? Güzel bir haberi paylaşmak istediğinizde kiminle konuşursunuz? Kendinizi olduğunuz gibi gösterebileceğiniz, yargılanmadan dinleneceğinizi bildiğiniz insanlar var mı hayatınızda? İşte o insanlar, sizin hazineniz.

Teknoloji bizi birbirimize "bağlıyor" ama gerçek bağlardan uzaklaştırıyor. Yüz yüze konuşmalarımız azalıyor, ekran süresimiz artıyor. Meşgulüz, yorgunuz, her şey çok hızlı. Oysa mutluluk tam da burada, bu hızın içinde saklı: Durup yavaşlayıp gerçekten önemli olanlara zaman ayırmakta.

Zamanı yavaşlatabiliriz, bizi meşgul eden "acil" işleri bir kenara bırakıp kendimize ve sevdiklerimize alan açabiliriz. Çünkü 87 yıllık araştırma bize şunu öğretiyor: Hayatın sonunda geriye kalanlar ne kadar çok para kazandığımız ya da ne kadar başarılı olduğumuz değil; kimleri sevdiğimiz ve kimler tarafından sevildiğimizdir.

Bugün hangi ilişkinize zaman ayıracaksınız?

Uzmanı uyardı: 'Ben'ler cerrahi yolla çıkarılmalı

Antalya'da gerçekleştirilen 33. Ulusal Dermatoloji Kongresi'nde "Dermatoskop ile Nevüs Tipi Tanıma" başlıklı bir bildiri sunan Acıbadem Kent Hastanesi Dermatoloji Uzmanı Doç. Dr. Gamze Demirdağ, 'ben'lerin cerrahi dışı yollarla çıkarılmasının ciddi sağlık riskleri oluşturabileceğini söyledi. "Gerçek benlerin tedavisi sadece cerrahi yolla olmalıdır" diyen Demirdağ, benlerin varlığında öncelikle dermatoloğa başvurularak benlerin gerçek ben olup olmadığının, gerçek benler ise yapısının incelenmesi gerektiğini kaydetti. Demirdağ, halk arasında "et beni" olarak bilinen kabarık yapılar ile bazı tehlikeli benlerin birbirine karıştırıldığını, bu ayırımın yalnızca dermatolog muayenesi ile yapılabileceğini belirterek, " Gerçek benlerin



ister düz ister kabarık olsun, yalnızca cerrahi yöntemle çıkarılması ve patolojiye gönderilmesi gerekir. Koter ile yakma tedavisi, kriyoterapi denilen soğuk gaz tedavisi, lazer ışınları ile benlerin alımı veya bazı asitli yakan solüsyonların kullanımından kesinlikle kaçınılması gerekir.

Her ben masum değildir. Müdahale edilmeden önce her ben öncelikle dermatoskop ile incelenmeli, kanser riski olup olmadığı belirlenmelidir. Sonrasında uygun müdahale yöntemi dermatolog tarafından önerilmeli ve verilmelidir" ifadelerini kullandı. (Haber Merkezi)

Gamze Demirdağ



İzmirin Sesi Kuruluş Tarihi: 10.08.1960

Yıl: 66 Sayı: 20590 7 Kasım 2025 Cuma
EBEDİ BAŞKAN: Sezer Doğan
İmtiyaz Sahibi Ege Telgraf Gazetecilik ve Matbaacılık Ticaret Anonim Şirketi Adına
NURTEN DOĞAN

Genel Yayın Yönetmeni
AYLİN SUPHANDAĞLI

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
İ. KAZIM ERKMEK

Haber Müdürü HAKAN SERBEST
Spor Müdürü CANER TOK
Haber Koordinatörü NİHAT AK
Magazin Müdürü YUNUS EMRE ÇINAR

Görsel Yönetmen
MEHMET GÜÇLÜ GÜLER

YÖNETİM YERİ

İş Yeri Adresi: İsmet Kaptan Mahallesi
1371 sok. No:2 Z/3
Kasman İş Hanı
Konak-İzmir

Tel: 0 232 446 88 47-483 99 66- Faks: 0 232 446 88 53

BASIM TESİSLERİ

Arslan Güneydoğu Gazetecilik Matbaacılık ve Kağıtılık A.Ş.
İzmir Metal İşleri Sanayi Sitesi 2. Cadde No:93
Kısıkköy Menderes/İZMİR
TEL: 0232 257 67 32

DAĞITIM

Türkuvaz Dağıtım Pazarlama A.Ş.- İZMİR

E-posta: egetelgraf1960@gmail.com

UETS: 25949-47663-26058

www.egetelgraf.com

YAYIN TÜRÜ: Yerel Süreli Yayın
Bu Gazete Basın Meslek İlkelerine uymaya söz vermiştir

Gazetemiz AA, İHA, DHA haber ajansları abonесidir.
Pazar günleri ve dini bayramlarda yayınlanmaz.

SPOR



Hazırlayan: Caner Tok

EGE Telgraf

7 Kasım 2025 Cuma

11

“Şampiyonluğa inancımız tam”

3'üncü Lig 4'üncü Grup'un yenilgisiz lideri Karşıyaka'nın bu yıl kadrosuna katarak vitrine çıkardığı 3 futbolcu sezon sonunda şampiyonluğun geleceğini söyledi



KARŞIYAKA'DA 1 yıl önceye kadar amatör liglerde forma giyip 24 yaşında profesyonel olan 10 numara Erhan Öztürk, ön libero Alpay Eroğlu ve defans oyuncusu Hidir Aytekin, takımla ilgili değerlendirmeler yaptı. “Burada gerçekten çok güzel bir aile ortamı oluştu. Tam anlamıyla bir kolej havası var” diyen Alpay, “Takımın yaş ortalaması da oldukça genç. Zaten genel olarak kontenjan sebebiyle birçok takım genç oyunculardan oluşuyor ama bizde bunun da ötesinde, özel bir genç yapılanma var. Hedefimiz, buraya gelirken hepimizin bildiği gibi bu büyük camianın bilincinde olarak hareket etmek ve şampiyonluk için mücadele etmek.

Sezon sonunda da taraftarımızın bu hasretine son verip onlara şampiyonluğu hediye etmek istiyoruz” dedi. Karşıyaka Teknik Direktörü Burhanettin Basatemür'ün Bölgesel Amatör Lig'den keşfederek önce Menemen FK'ya, ardından Kaf-Kaf'a kazandırdığı Erhan, “Sezona zaten bir amaçla başladık. Hedefimiz şampiyon olmak. Karşıyaka'yı hak ettiği yere, yani ait olduğu konuma geri döndürmek istiyoruz. Sezon başından beri bunun için çok çalışıyoruz. Zaten sezona da galibiyetlerle çok iyi bir

başlangıç yaptık. Takımda gerçekten mükemmel bir ortam var, tam anlamıyla bir aile ortamı. Evim tesise sadece 20 dakika uzaklıkta ama çoğu zaman eve gitmek istemiyorum, genellikle tesiste kalıyorum. Çünkü burada çok güzel bir atmosfer var. Hedefimiz net şampiyonluk. Ben futbola amatör olarak başladım. Bağlıca'da oynuyordum. O zamanlar kimse beni fark etmiyordu. ‘Yeteneklisin, yeteneksizsin’ diyen çok oluyordu ama aslında kimse beni gerçekten izlememişti. Sağ olsun Burhanettin Hoca, Menemen FK'dan beni buraya getirdi ve bana şans verdi” dedi.

HIDIR: DEVAMI GELECEK

Karşıyakalı stoper Hidir ise, “Sezona iyi bir başlangıç yaptık ve bunu sürdürmek istiyoruz. Antrenmanlarımız, ortamımız, her şeyimiz çok güzel. Takımın havası yerinde, şu anda her şey yolunda gidiyor. Biz de bu gidişatı devam ettirmeye kararlıyız. Hiçbir şeye takılı kalmak istemiyoruz. Bir maçı kazandığımızda bile hemen unutup bir sonraki karşılaşmaya odaklanıyoruz. Takım içinde aile gibi bir ortam var ve bunu korumak istiyoruz. Taraftarlarımızın beklentisinin yüksek olduğunun farkındayız. Bu formanın ağırlığını da biliyoruz” diye konuştu. (DHA)



Petkimspor lider döndü

FIBA Europe Cup C Grubu'nda temsilcimiz Aliğa Petkimspor, Romanya deplasmanında CSM Corona Brasov'u 97-73 yenerek grupta son iki hafta öncesi averajla liderliğini sürdürdü. Avrupa'da baştan sona üstün bir oyun sergileyen Petkim, grupta 4 maç sonunda 3 galibiyete ulaştı. Gruptaki diğer Romanya temsilcisi CSM CSU Oradea'nın averajla önünde yer alan Petkimspor kalan iki maçını 12 Kasım'da evinde Petrolina AEK Larnaca, 19 Kasım'da deplasmanda Oradea'yla oynayacak. Petkim 2'de 2 yaparsa rakiplerinin alacağı sonuçlara bakmadan liderliği garantileyebilir. Avrupa'da yoluna ikinci turda devam etmek için grup liderliğini isteyen Petkim, grupta ikinci olursa da en iyi 6 grup ikincisi arasına girmeye çalışacak. (DHA)

Altay'dan taraftara çağrı

PAZAR günü evinde Balıkesirspor'la karşılaşacak Altay'da Başkan Sinan Kanlı, taraftarlara destek çağrısında bulundu. Karşılaşmanın kulüp ve takımın ligdeki konumu açısından çok önemli olduğunu vurgulayan siyah-beyazlı kulübün başkanı, “Bu haftadan itibaren oynayacağımız tüm müsabakalar bir final

niteliğinde olup, alabileceğimiz her puan geleceğimize güven ve yön verecektir. Teknik direktörümüz Yusuf Şimşek önderliğinde takımımız tüm gücü ve ciddiyetle çalışmakta. Büyük Altay'ın büyük taraftarının bundan sonraki müsabakalarda bizleri yalnız bırakmayacağına yürekten inanıyorum. Her hafta

taraftarımızın desteğini artırarak takımımıza maç kazanmayı kolaylaştıracak desteği vermelerini istiyorum. Takımımızın 12'nci oyuncusu olan taraftarımızdan tribünleri erkenden doldurmalarını ve maça en güçlü şekilde hazırlanmalarını rica ediyorum. Birlikte daha güçlüyüz” dedi. (DHA)



Diploma ve Diploma Eki Kayıp İlanı

İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi Su Ürünleri Mühendisliği bölümü mezunu Muhammed Selçuk Çelik'e ait, 25.07.2025 mezuniyet tarihi olan lisans diploması ve diploma eki kaybolmuştur. Hükümsüzdür.

Muhammed Selçuk Çelik

Resmi ilanlar : www.ilan.gov.tr'de Basın: 2329290



Göztepe az atıyor az yiyor

Trendyol Süper Lig'de 11 maç sonunda topladığı 19 puanla Avrupa yarışında 5'inci sırada olan sarı kırmızılılar defans ve ofansta farklı grafik sergiliyor

LİGDE namağlup lider Galatasaray'ın ardından kalesinde en az gol gören ekip olan Göz-Göz, ilk 8 sıra içindeki kulüpler arasında en az gol atan takım konumunda. Oynadığı 11 karşılaşmada kalesinde yalnız 6 gol gören sarı-kırmızılı ekip, 7 maçta kalesini gole kapadı. Kaleci Lis, defansta Arda, Heliton, Bokele, Miroshi, Taha gibi isimlerin performansı ile çok iyi takım savunması sergileyen Göztepe ligin en az yiyen ikinci ekibi oldu. İzmir temsilcisini yalnız kalesinde 5 gol gören son 3 sezonun şampiyonu, yenilgisiz lider Galatasaray bu alanda geçebildi. Oynadığı 11 maçta 13 gol atarak maç başına 1.18 gol kaydeden Göztepe, skor anlamında ise kısır

kaldı. Süper Lig'de Göztepe ilk 8 sıra içindeki takımların en az gol atan ekibi oldu. İlk haftalarda Çaykur Rizespor ve Beşiktaş'ı 3-0, Karagümrük'ü 2-0 yenen Göztepe son 5 maçta ise toplam 3 kez ağları sarsabildi. Göz-Göz bu periyotta az gol atmasına rağmen 2 galibiyet, 1 beraberlik aldı. Sarı-kırmızılılarda Juan 3 gol atarken, Dennis ve Ekan 2'ser, Janderson, Sabra, Olaitan, Bokele ve Rhaldney birer kez ağları sarstı. Göztepe bu hafta yarın Kasımpaşa'yı deplasmanda yenerek milli araya morallli girmeyi istiyor. Göz-Göz bu sezon ilk iki deplasmanı kazandıktan sonra son 4 deplasman maçında galibiyete hasret kalmıştı. (DHA)

Stanimir Stoilov

Altınordu'da Ender Traş inançlı

2'NCİ Lig Beyaz Grup'ta sezon başından bu yana düşme hattından kurtulamayan Altınordu'da istifa eden Namet Ateş'in yerine hafta içinde teknik direktörlük görevine getirilen Ender Traş, kırmızı-lacivertli ekibin bulunduğu konumu hak etmediğini dile getirdi. Takımı çıkışa geçirmek için mazeret üretmeden çok çalışacaklarını dile getiren tecrübeli teknik adam, “Elimizden geldiğince ekibim ve futbolcu evlatlarımla bu

zorlu görevden yüzümüzü akı ile çıkarmak için mesai harcayacağız. Bulunduğu konumu hak etmeyen bu genç yetenekler sayesinde, zorlukları aşmak için elimizi taşın altına koyacağız. Başarının tadı zorlukların üstesinden gelmekle lezzetli olur” diye konuştu.

Teknik patron Traş, cumartesi günü zirve takipçisi Şanlıurfaspor'u konuk edecekleri müsabakada ilk sınavını verecek. (DHA)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

51 İLDE 512 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

İZMİR

Bayraklı, Buca, Çiğli, Gaziemir, Güzelbahçe, Karşıyaka, Menderes, Torbalı ve Urla'da

13 MUHTELİF ARSA

18 Kasım 2025'te Satışa Sunulacaktır.

KDV'den MUAF

18-19 KASIM 2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ

444 84 34

www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

%25 PEŞİN 24 AY VADE



MERAKLILARI İÇİN BU FUAR KAÇMAZ!

Fuar İzmir, hibrit araç, klasik otomobil, motosiklet ağır vasıta, yedek parça ve aksesuarının yer aldığı Motta Motorlu Araçlar Fuarı'na evsahipliği yapıyor

PAZAR GÜNÜ BİTİYOR

Tutkunlarını buluşturan Motta Motorlu Araçlar Fuarı açıldı. Yaklaşık 200 bin kişinin ziyaret etmesi beklenen fuarda, hibrit araç, klasik otomobil, motosiklet, ağır vasıta, yedek parça ve aksesuar yer alıyor. Yeni araçları test etme, sektör liderleriyle iletişim kurma ve geleceğin trendlerini keşfetme imkanı sunan fuar 9 Kasım'a kadar sürecek.

TARTIŞMASIZ LİDER

Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili Zafer Levent Yıldır, "Bu fuar etki ölçeği sebebiyle diğerlerinden biraz ayrılıyor. Bunun çok net bir sebebi var. Ülkemizde otomotiv sektörü, son 19 yılın 18'inde ihracat şampiyonu oldu. İhracatın amiral gemisi, lokomotif gücü olma konusunda tartışmasız liderliği var uzun yıllardır" dedi. (AA)

Editor: HAKAN SERBEST

Tasarım: SEDAT ARAZ



BİLİM DÜNYASINI HEYECANLANDIRDI

Bornova Yassitepe Höyüğü'nde sürdürülen arkeoloji çalışmalarında 5 bin yıl öncesine tarihlenen gerdanlık kabartmalı özel kaplar bulundu

GERDANLIK DETAYI

İzmir'de, binlerce yıl öncesine ait çipura, öldürücü tür olan zehirli vatoz, denizkestanesi, istiridye ve midye gibi birçok kalıntıdan, ilk İzmirli'lerin de bugünün kent sakinleri gibi başta midye olmak üzere deniz ürünlerini tükettiği tespit edildi. Bu yılki kazılarda ise 5 bin yıl öncesine tarihlenen gerdanlık kabartmalı özel kaplar bulundu.

5 BİN YILLIK FİĞÜR

Doç. Dr. Zafer Derin, "Küçük boyutta olanların üzerinde çeşitli bezemeler bulunuyor. Bunların hepsi pişmiş topraktan yapılmış. 5 bin öncesine tarihleniyor. Kentin ticari ve kültürel sürecinin, Yassitepe'de başladığını ortaya koyuyor. Bazıları sağlam ele geçerken, bazıları restore edildi. Çoğuna sıvı madde koymak için yapılmış. Kadın, Yassitepe'de çok önemli" dedi. (DHA)



Güzel Kemalpaşa mis gibi lavanta kokacak

Kemalpaşa Belediyesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Lavanta Park projesini hayata geçiriyor. Projenin en dikkat çeken yönlerinden biri, KOSBİ Zülfü-Mevlüt Çelik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile kurulan iş birliği oldu. Başkan Mehmet Türkmen "Bu tür projelerle Kemalpaşa'yı daha yaşanabilir, daha üretken ve daha estetik bir kent haline getirmeye kararlıyız" dedi. (Haber Merkezi)



"Sanat İyileştirir" gönülleri fethediyor



MORAL KAYNAĞI

İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları (İzBBŞT) onkoloji servislerinde tedavi gören çocuklara moral vermek ve sanatla iletişimlerini güçlendirmek için başlattığı "Sanat İyileştirir" projesi kapsamında ziyaretlerini sürdürüyor.

MİNİKLERE EĞLENCE

İzBBŞT, proje için özel olarak "Pembe Hortum ve Sarman" isimli çocuk oyunu ile Lösemili Çocuklar Haftası nedeniyle düzenlenen etkinlikler kapsamında Dr. Behçet Uz Çocuk Hastalıkları Hastanesi'nde miniklerle bir araya geldi. (Haber Merkezi)

Konaklı, Ata'sını her gün anıyor



Konak'ta, Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk, sonsuzluğa uğurlanışının 87'nci yılında, çocuklar ve gençlerin geniş katılımıyla düzenlenen etkinliklerle anılıyor. Konak Belediyesi'nin hazırladığı program kapsamında Atatürk'ü anma etkinlikleri, üniversiteleri gençlerin yoğun emek verdiği 'Hanri Benazus Atatürk Fotoğrafları Sergisi'yle başladı. 10 Kasım'da sabah 9'u 5 geçe, tüm hizmet binalarında, Konak Belediyesi personelinin Saygı Duruşu gerçekleşecek. Aynı gün 14.00'te, Selahattin Akçiçek Kültür Merkezi'nde, "Çocuk Olmak Ne Güzel Şey" adlı tiyatral konferans düzenlenecek. 20.00'de Güzelyalı Nazım Hikmet Kültür Merkezi'nde, "Sonsuz İz" konseri, Bahar Almaç Şefliğinde gerçekleştirilecek. (Haber Merkezi)



Ayvalık'ın tarihine ışık tutacak proje

Ayvalık'ta 19. yüzyılda endüstriyel üretim alanlarının oluşum sürecini bilimsel verilerle ortaya koymak amacıyla iki gün süreyle Yeraltı Radarı (GPR-Jeoradar) ölçümleri gerçekleştirildi. Belediye Başkanı Mesut Ergin, analizlerin tamamlandığında, elde edilecek verilerin Ayvalık'ın tarihsel mekânsal gelişimine ilişkin önemli sonuçlar vermesinin beklendiğini belirtti. Başkan Ergin, "Ayvalık'ın yaşanan ve üretilen bir kent olarak, yerleşim alanı ile endüstriyel peyzajının ortaya çıkış sürecinin bilimsel yöntemlerle ortaya konması; UNESCO Dünya Mirası adaylık sürecine de güçlü bir katkı sağlayacak" diye konuştu. 19. yüzyılda deniz kıyısının ıslah edilerek endüstri alanları yaratıldığına dair hipotezlerin doğruluğu da sorgulanıyor. (Haber Merkezi)