

+



FUARIN GÖZDESİ KONAK

HAKAN ÜRÜN İDDİALİ

ADIM ADIM YEŞİL OSB'YE



# ACIN ÖNÜMÜZÜ ÜLKE KAZANSIN

Faiz üreticiyi, hammadde maliyeti karı, vize engeli ihracatı sıkıştırıyor. Küçük esnaf çareyi güçlü destek, yerli üretim, tasarım ve dünyaya açılmakta arıyor



## ÇARE ÖZGÜN OLMAK

YÜKSEK faizden hammadde zamlarına, dışa bağımlılıktan el emeğinin korunmasına kadar sektörün derinleşen sorunlarını Ege Telgraf'a değerlendiren Türkiye Ağaç İşleri Federasyonu (TAİF) Genel Başkanı Hüseyin Taklacı, üretimin güçlenmesi, yerliliğin artması, tasarımın öne çıkması ve ihracatçının dünyaya daha rahat açılması için kapsamlı bir destek çağrısı yaptı. Özgün tasarımın küresel rekabetin anahtarı olduğuna vurgu yapan TAİF Başkanı Taklacı, "Bunun yolu bilgi, teknoloji, tasarım ve ustalığı aynı potada buluşturmaktan geçiyor" diye konuştu

## RAKİBİ YERİNDE TANI

SEKTÖRÜN uluslararası pazarlarda güçlenmesi için üreticinin dünyadaki gelişmeleri yerinde izlemesi gerektiğini belirten Taklacı, "Yeni tasarımları, uzaktan takip ederek rekabetçi olmak mümkün değil. Üreticinin müşterisine, fuara ve pazara zamanında ulaşabilmesi için vize süreçleri kolaylaştırılmalı, ticari seyahatlerde özel düzenlemeler yapılmalıdır. Dünyayı görmeyen, pazarı tanımayan ve rakibini izlemeyen bir sektörün ihracatta kalıcı başarı yakalaması mümkün değildir. Bu engeller kalkarsa sektörümüz yeni pazarlara daha hızlı açılır ve ihracat gücünü artırır" dedi. ■ 5'te

## HEDEF SİVRİSİNEKLER



## 'EL ELE VERELİM birlikte önleyelim'

İZMİR Büyükşehir Belediyesi, sıvrısinek ve tüm vektörlerle karşı mücadelesini sürdürüyor. Ekip sorumlusu Yasemin Kırkaç, "Vatandaşlarımızın alacağı küçük önlemler bile ciddi üremelerin önüne geçebilir. Birlikte önleyelim, birlikte mücadele edelim" diye konuştu. ■ 7'de

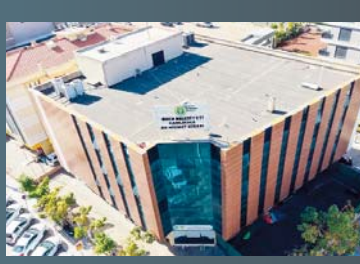
## Uzay hayalinde İLK ROTA İTALYA



İZMİR Ekonomi Üniversitesi mezunları Özge Öztürk ve Cengiz Yıldırım, İtalya'daki dünyaca ünlü iki üniversitede yüksek lisans yapacak. ■ 10'da

## İsrafa neşter!

BUCA'DA bin 190 kilovatlık kapasiteye sahip GES projelerinin şebekeye bağlantısı uygun bulundu. Projeler, belediyenin kendi elektrik ihtiyacı için planlandı. ■ 7'de



## Keyifle oturun!

EĞİTİMDE fırsat eşitliğini güçlendirmek amacıyla kız öğrencilere güvenli ve konforlu barınma desteği sunan İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZELMAN Örnekköy Sosyal Tesisi'nin ücretine zam yapmadı. ■ 6'da

# EHLİYETTE TAŞLAR YERİNDEN OYNUYOR

İZSED Başkanı Tolga Abacı, sürücü adaylarının daha uyguna ehliyet alması için 10 Ekim tarihine kadar başvuru yapmaları gerektiğini söyledi



## YÜZDE 30 ZAM KAPIDA!

İZMİR Sürücü Kursları ve Eğitimcileri Derneği (İZSED) Başkanı ve TUSEKON Yöntem Kurulu Üyesi Tolga Abacı, yeni dönemin neleri kapsadığını, ehliyet kurslarının ücretlerini, sınavın detaylarını açıkladı. Abacı, sürücü adaylarına 10 Ekim uyarısında bulunurken zammın yüzde 30 bandında olabileceğini açıkladı. ■ 3'te



## Kira tespitinde EMSAL KARAR

YARGITAY, kira ilişkilerinde sonradan imzalanan yeni sözleşmenin 5 yıllık süreyi her durumda yeniden başlatmayacağına hükmetti. ■ 9'da

CHP'nin 103 yıllık jeneriği  
haberci36@gmail.com  
YUNUS KARAKAYA



Otomotivde yeni denklem  
hale.tok@finansalpusula.com  
HALE TOK



"O kaybı bırakın!"  
ucuncu.yas.koclugu@gmail.com  
HAVVA CAN GÖKSU







# 104 YILLIK GURUR İZMİR TEK YÜREK

YUNUS  
EMRE  
CINAR

Zorlu - Derya Topaloğlu, Öznur - Cemil Tugay

İzmir'in kurtuluşunun 104'üncü yıl dönümü kutlamaları kapsamında Tarihi Havagazı Fabrikası Kültür Merkezi'nde yapılan resepsiyona, Ege Ordusu ve Garnizon Komutanı Korgeneral Zorlu Topaloğlu ve eşi Derya Topaloğlu, siyasiler, belediye başkanları, meclis üyeleri, bürokratlar ve 9 Eylül gösterisi için İzmir'e gelen SOLOTÜRK ekibi ve Süvari Birlikleri ile çok sayıda vatandaş katıldı. Başkan Cemil Tugay ve eşi Öznur Tugay, konukları karşılayarak kurtuluşun 104'üncü yılı anısına hatıra fotoğrafı çekti. Tugay "Cumhuriyet'e sahip çıkacağız. İzmir'in özgür ruhuna sahip çıkacağız. Çocuklarımıza gurur duyacakları bir şehir bırakacağız. Kurtuluşumuzun 104'üncü yılı kutlu olsun" ifadelerini kullandı. Başkan Tugay, İzmir semalarında unutulmaz bir şova imza atan SOLOTÜRK gösteri pilotu Yarbay Murat Bakıcı ve Süvari Birlikleri adına Albay Levent Kandemir'e plaket takdim etti. Büyükşehir Belediyesi'nin Smyrna Ensemble Orkestrası Türk ve dünya müziğinden önemli eserleri seslendirdi. Zeybek ve vals gösterisiyle coşku zirveye taşındı.

Efsun Erbalaban Yılmaz - Mustafa Yılmaz

Kaya - Pelin Erdoğan

Sibel Zorlu

Fatih Özkurt, İbrahim Yılmaz

Nevin - İbrahim Galip

Emre - Tuğçe Cümaloğlu

Selçuk Balkan

Mehmet Şakir Örs, Ahmet Diker

Metin Sancak, Ünal Ersözlü

Erman Uzun, Erhan Erdil

Tuğçe Gülciler

Semiha Güneş

Engin - Elif Korkmaz, Demet - Halil Duran

Murat Atakan Acar - Zeynep İ. Karadağ Acar

Özden - Yener Ceylan

Ayşe - Ercan Korkmaz

Ahmet - Pınar Okyay

Cihad Taysi, Aylin Suphandağı

Kazım - Dilek Gappi Umdular

Helil-Melih Kinay

Özgür - Hüseyin Aslan

İrfan - Gökçe Önal

Banu Gençkan, Hediye Kaya, Zafer Levent Yıldır, Ayşe Akın, Elvin Sönmez



## “Basınımıza sağlanan kamu desteği 5,2 milyar TL’ye ulaştı”



Basın İlan Kurumu 33. Dönem 8. Genel Kurul Toplantısı’nda, Genel Müdür Abdulkadir Çay, kurumun son dönemde yürüttüğü çalışmalara ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Sahadaki gerçekliği muhataplarından dinlemek ve çözümün bir parçası olmak şeklindeki temel yaklaşımlarının gereği olarak 11 Bölge Müdürlüğünde 58’i kapsayan toplantılar gerçekleştirdiklerini belirten Genel Müdür Çay, 684 süreli yayın temsilcisinin katıldığı toplantılarda, sektörün ihtiyaçları ve geleceğe yönelik atılacak adımlar için önemli izlenimler edindiklerini kaydetti. Farklı şehirlerde cemiyetler tarafından düzenlenen etkinliklere



de katıldıklarını söyleyen Çay, “Programlarda gazetecinin alın terinin, nitelikli insan kaynağının ve gazeteciliğin temel değerlerinin korunmasının önemini vurguladık. Bütün bu

temaslarımız, sahadan gelen talepleri karar süreçlerimize taşıyan ve çözümü üretme irademizi besleyen önemli birer çalışma alanı oldu” dedi. Konuşmasında ‘nitelikli insan kaynağı’ konusuna değinen Genel Müdür Çay, söz konusu protokolle, resmi ilan ve reklam sistemi içerisinde yer alan bin75 basın işletmesine yönelik istihdam, eğitim ve iş gücünün geliştirilmesini kapsayan yeni bir süreci başlattıklarını dile getirdi. Çay, “Yeni protokolden de basınımızın azami derecede yararlanmasını amaçlıyoruz. Şu ana kadar sağlanan kamu desteği 5,2 milyar liraya ulaştı” şeklinde konuştu. (Haber Merkezi)

# Abacı: Ehliyet alırken 10 Ekim’e dikkat edin!

Ehliyette yeni dönemin sinyalleri verilirken, İZSED Başkanı Tolga Abacı, sürücü adaylarının daha uyguna ehliyet alması için 10 Ekim tarihine kadar başvuru yapmasını söyledi

Sosyal medyada uzun süredir tartışılan ehliyet sınavının detayları belli oldu. İzmir’de ehliyet kursları ise hazırlıklara başladı. Sürücü adaylarını bekleyen yeni süreçle ilgili olarak İzmir Sürücü Kursları ve Eğitimcileri Derneği (İZSED) Başkanı, BASKEF Başkan Yardımcısı ve TUSEKON Yöntem Kurulu Üyesi Tolga Abacı, yeni dönemin neleri kapsadığını, ehliyet kurslarının ücretlerini, sınavın detaylarını açıkladı. Abacı, sürücü adaylarına 10 Ekim uyarısında bulunurken zammın ise yüzde 30 bandında olabileceğini açıkladı.

### YÜZDE 30 BEKLENİYOR

Sürücü adayları için ehliyet sınavlarında yapılacak değişiklik merak konusu oldu. Adaylar sosyal medyada paylaşılan bilgileri araştırırken aynı zamanda kurs fiyatlarında yapılacak değişiklikleri de merak etti. İzmir’de sürücü kursu eğitimi veren ve İzmir Sürücü Kursları ve Eğitimcileri Derneği



(İZSED) Başkanı, BASKEF Başkan Yardımcısı ve TUSEKON Yöntem Kurulu Üyesi Tolga Abacı son rakamlar hakkında bilgi verdi. Abacı, "İzmir’de şu anda ehliyetin maliyeti 19 bin 250 TL. Hiçbir kurum bunun altında kayıt alamazken aynı zamanda teorik derslerle direksiyon derslerini eksiksiz vermek zorunda. Tüm kursiyerler de kurslara eksiksiz katılmak zorunda. Şu an için İzmir’de kurslar 20 bin ile 25 bin arasında değişmektedir. Ortalama olarak tahminde bulunacak olursak 2027’de yüzde 30 bir zam bekleniyor" dedi.

### YENİ SİSTEM DEVREDE Mİ?

Son zamanlarda sosyal medya mecralarında birçok farklı bilginin ortaya atılması üzerine konuşan Abacı, en çok merak edilen soruyu

yanıtladı. Abacı, "Yeni sınav sistemiyle ilgili mevzuat Resmi Gazete’de henüz yayımlanmadı. Kasım ayında yayımlanmasını bekliyoruz. Yayımlanmasının ardından 6 aylık bir geçiş süreci olacak. 2027’nin Mayıs ya da Nisan ayında yeni sınav sistemine başlamış olacağız. Bu süre zarfına kadar ehliyet sınav sistemleri bilinen şekilde devam edecek" diye aktardı.

### PARKLAR NASIL OLACAK?

Yeni sistemde uygulanması planlanan park sistemi hakkında bilgi veren Abacı, "Şu an araç ehliyeti yasasında çok değişiklik yapılmadı sadece ufak tefek kriterler değişti. L park, geri park yine aynı şekilde devam edecek. Sadece ölçülerde ufak tefek değişiklikler yapılacak. Parelel parkta artık duba değil iki

araç arasına park edilmesi planlanıyor. Yeni sistemle birlikte dubalar kalkacak. Aracın en az bir buçuk katı olan bir boyutta yine aynı ölçülerde iki araba arasına girmeye çalışılacak" diye konuştu.

### EZBERE GÜZERGAH

En çok tartışılan konulardan bir diğeri olan güzergah rotası konusuna da açıklık getiren Abacı, "Güzergahlarda artık ezbere eğitim olmayacak. Komisyon diyecek ki 50 dakika içerisinde bir güzergahı tamamlaması istenecek ve bu süre içerisinde trafik akışındaki araç kullanımı değerlendirilecek. Bu güzergahlar da akan trafikte olacak fakat yine de belli şartları karşılayan yollar seçilecek. Örnek verecek olursak, eğer sınav sahası bölgesinde okul geçidi yoksa o sınav orada değil başka noktada planlanacak" dedi.



## İş yeri alevlere teslim oldu...

Gaziemir’de bulunan bir iş yerinde yangın çıktı. Gökyüzünü kaplayan dumanlar paniğe neden olurken, alevler itfaiye ekiplerinin hızlı müdahalesiyle kontrol altına alındı. Yangın, Fatih Mahallesi Çamlık Caddesi üzerinde faaliyet gösteren bir tesiste meydana geldi. İş yerinden alevlerin ve yoğun dumanın yükseldiğini fark eden çevredeki vatandaşlar, durumu hızla 112 Acil Çağrı Merkezi’ne bildirdi. Olay yerine kısa sürede ulaşan itfaiye ekipleri, tesisin içinden yükselen alevlere müdahale etmeye başladı. Yangın, kontrol altına alınarak söndürüldü. (İHA)



## Teknede 9 FETÖ şüphelisi ele geçti

Datça açıklarında tekneyle yurt dışına kaçmaya çalışırken yakalanan 9 FETÖ şüphelisi ile tekne kaptanı, polisteki işlemlerinin ardından adliyeye sevk edildi. Uluslararası sulara yakın bölgede yasadışı yollarla kaçma hazırlığında oldukları belirlenen şüphelilerin bulunduğu tekne, Sahil Güvenlik Komutanlığı ve polis ekiplerince durduruldu. Operasyonda 9 FETÖ mensubu ile 1 tekne kaptanı yakalanıp, gözaltına alındı. El konulan teknede yapılan aramada 40 bin 800 Euro, 200 Amerikan doları, 4 bin 752 Türk lirası ve 3 sahte Belçika kimliği ele geçirildi. (DHA)



## Tarım arazisinde çıkan yangın sıçradı

Aydın Efeler’de tarım arazisinde çıkan yangın, otoyolun diğer tarafına da sıçradı. Alevler, itfaiye ekipleri tarafından yarım saatte kontrol altına alındı. Işıklı Mahallesi sınırlarında Aydın-İncirtiova kara yolu kenarındaki zeytinlikte bugün saat 16.30 sıralarında yangın çıktı. Alevler rüzgarında etkisi ve kuru otlar nedeniyle kısa sürede yayılarak Aydın-İzmir otoyolunu aşarak karşı taraftaki Zeybek Mahallesi’ndeki ağaçlık alana sıçradı. İhbar üzerine bölgeye çok sayıda itfaiye ve polis ekibi sevk edildi. Alevler, yarım saatte kontrol altına alındı. (DHA)

# Şükür! Rehine krizi kayıpsız atlatıldı

Karabağlar’da bir banka şubesine girerek güvenlik görevlisinin silahıyla 5 banka çalışanını rehin alan şüpheli, özel hareket ve müzakereci ekiplerin yürüttüğü çalışma sonucu gözaltına alındı. Rehlin alınan çalışanlar yara almadan kurtarıldı. Olaya ilişkin 2 Cumhuriyet Başsavcısı ve 2 Cumhuriyet Savcısı görevlendirildi.

Olay, İnönü Caddesi üzerinde bulunan bir banka şubesinde meydana geldi. Edinilen bilgilere göre, daha önce psikiyatri tedavisi gördüğü öğrenilen C.A. isimli şahıs, bankaya girdikten sonra özel güvenlik görevlisine ait silahı ele geçirdi. Silahı alan şüpheli, banka içerisinde bulunan 5 çalışanı rehin aldı. İhbar üzerine adrese çok sayıda polis, müzakereci ve özel hareket ekibi sevk edildi. Güvenlik güçleri banka ve çevresinde geniş



güvenlik önlemleri olarak caddeyi trafiğe ve geçişlere kapattı. Müzakere çalışmaları sırasında şüphelinin ikna edilebilmesi amacıyla annesi de olay yerine getirildi.

Müzakereci ve özel hareket unsurlarınca yürütülen hassas ve titiz çalışmalar neticesinde, rehlin tutulan 5 banka çalışanı güvenli bir şekilde kurtarıldı. Şüpheli C.A. ise ekiplerce etkisiz hale

getirilerek gözaltına alındı.

Olayın ardından İzmir Cumhuriyet Başsavcılığından yapılan açıklamada soruşturmanın çok yönlü sürdürüldüğü belirtilerek, "9 Eylül 2026 günü saat 16.30 sıralarında, İzmir ili Karabağlar ilçesi İnönü Caddesi üzerinde bulunan bir banka şubesine gelen C.A. isimli şahıs, özel güvenlik görevlisine ait silahı alarak banka içerisinde bulunan 5



çalışanı rehin almıştır. Müzakere ve özel hareket unsurlarınca yürütülen çalışmalar neticesinde rehlin alınan 5 banka çalışanı güvenli bir şekilde kurtarılmış, şüpheli şahıs gözaltına alınmıştır. Olayla ilgili olarak İzmir Cumhuriyet Başsavcılığımızca derhal soruşturma başlatılmış; soruşturmanın etkin ve koordineli bir şekilde yürütülmesi amacıyla 2 Cumhuriyet Başsavcısı ile 2 Cumhuriyet Savcısı görevlendirilmiştir" denildi. (İHA)



## HER ŞEYİ KONUŞALIM

haberci36@gmail.com

YUNUS



KARAKAYA

## CHP'nin 103 yıllık jeneriği

CHP 103 yaşında... Tam 103 yıl! Dile kolay... Bir asrı aşan siyasi hayat, sayısız seçim, darbeler, muhtıralar, koalisyonlar, iktidarlar, muhalefet dönemleri, kongreler, kurultaylar ve elbette bitmeyen genel başkanlık hikâyeleri... CHP'nin 103. yılı için hazırlanan video da tam bu uzun hikâyeyi anlatıyor. Fakat videoda dikkat çeken bir ayrıntı var: Genel başkanlar var, Özgür Özel yok! İnsan ister istemez soruyor: "103 yıllık tarih anlatılırken acaba son sayfa henüz yazılmadı mı?"

Yoksa CHP'de tarih, biraz da "bugün kimi genel başkan sayıyoruz?" sorusuna verilen cevaptan mı ibaret? CHP'nin siyasi tarihi zaten başlı başına bir senaryo. Öyle sıradan bir senaryo da değil... İçinde dostluk var, kavga var, iktidar mücadelesi var, kurultay var, deleğe hesabı var, lider değişimi var. Ve bazen öyle sahneler var ki, senarist yazsa "fazla abartmışsın" denilecek cinsten... Mesela İsmet İnönü ile Bülent Ecevit arasındaki siyasi mücadele...

Bir zamanların "İkinci Adam"ı ile genç ve yükselen yıldızı arasındaki gerilim, CHP tarihinin en dikkat çekici liderlik mücadelelerinden birine dönüştü. Ecevit, İnönü'nün karşısına çıktı.

Kurultaylar konuştu. Delegeler konuştu. Parti konuştu. Sonunda sandık konuştu. Ve CHP'de genel başkanlık koltuğu değişti.

Böylece Türk siyasetinin en önemli siyasi figürlerinden biri, Bülent Ecevit, CHP Genel Başkanı oldu. Buradan CHP'nin tarihine bakınca insanın aklına ister istemez şu soru geliyor: CHP'de genel başkan değişikliği hiç mi sakin gerçekleşmedi?

Cevap için biraz daha yakın tarihe bakmak yeterli.

Deniz Baykal dönemi... Baykal, CHP'nin uzun soluklu genel başkanlarından biri olarak partinin başında yıllarca kaldı. Ancak 2010 yılında, özel hayatına ilişkin gizli kamera görüntülerinin ortaya çıkmasının ardından genel başkanlık görevinden istifa etti.

Ve CHP'nin kapısında yeni bir dönem başladı. O dönemin adı: Kemal Kılıçdaroğlu.

Siyasette bazen bir kapının kapanması, başka bir kapının ardına kadar açılmasıdır.

Baykal'ın istifasının ardından CHP'de Kılıçdaroğlu rüzgârı esti. Kurultay toplandı.

Delegeler karar verdi. Ve Kılıçdaroğlu, CHP Genel Başkanlığı koltuğuna oturdu.

Böylece parti bir kez daha "yeni dönem" ilan etti. CHP'nin tarihine bakıldığında "yeni dönem" ifadesinin de özel bir anlamı olduğunu görüyoruz. Çünkü CHP'de neredeyse her genel başkan değişikliğiyle birlikte yeni bir dönem başlıyor. Yeni dönem... Yeni umut... Yeni söylem... Yeni strateji... Ve bir süre sonra... Yeni kurultay! Sonra takvim yeniden başlıyor.

Kılıçdaroğlu dönemi de yıllar boyunca sürdü. Ta ki 2023 kurultayına kadar... Bu kez sahneye Özgür Özel çıktı. Ve yine aynı CHP klasiği yaşandı: Delegeler konuştu, sandık karar verdi, genel başkan değişti. Kılıçdaroğlu gitti. Özgür Özel geldi. CHP bir kez daha "değişim" dedi.

Fakat CHP'nin son yıllardaki hikâyesi burada bitmedi. Asıl ilginç bölüm bundan sonra başladı. 2025 yılında CHP kurultayına ilişkin başlayan hukuki tartışmalar, "mutlak butlan" kavramını

siyasetin gündemine taşıdı. Bir anda Türkiye, CHP'nin yalnızca siyasi geleceğini değil, "Genel Başkan kim?" sorusunun hukuki boyutunu da konuşmaya başladı. Ve işin ironik tarafı tam burada ortaya çıkıyor. Bir parti düşünün... 103 yıllık tarihi anlatan bir video hazırlıyor. Geçmiş genel başkanlarını sıralıyor.

Mustafa Kemal Atatürk İnönü var.

Ecevit var.

Baykal var.

Kılıçdaroğlu var.

Ve bugünün genel başkanı Özgür Özel yok.

Şimdi insanın aklına ister istemez CHP'nin siyasi tarihinden daha güçlü bir senaryo geliyor:

Acaba CHP, tarih videosunu gelecekte yeniden montajlamak zorunda kalmamak için mi Özgür Özel'i kadraja almadı? Belki de kurgu ekibi şöyle düşündü:

"Biraz bekleyelim... CHP'de genel başkanlık meselesi belli olmaz."

Çünkü CHP tarihine bakıldığında, "kesin" denilen koltukların bile siyasi gelişmeler karşısında ne kadar hareketli olduğu görülüyor. İnönü'den Ecevit'e...

Ecevit'ten sonraki değişimlere...

Baykal'dan Kılıçdaroğlu'na...

Kılıçdaroğlu'ndan Özel'e... Ve bugün hâlâ tartışılan hukuki süreçlere kadar uzanan bir genel başkanlık zinciri var. Burada CHP'nin 103 yıllık tarihine bir başka açıdan bakmak gerekiyor.

CHP'nin en büyük özelliği belki de sadece iktidar mücadelesi değil, kendi içinde de iktidar mücadelesini hiç bırakmaması. Parti, Türkiye'yi yönetme iddiasını sürdürürken kendi içinde de sürekli bir "yönetim" tartışması yaşıyor.

Genel başkan kim? Kim olmalı? Kim kalmalı? Kim gitmeli? Kurultay ne diyor?

Delegeler ne düşünüyor? Mahkeme ne karar verecek? Ve bütün bu soruların

arasında Türkiye'nin siyaseti de başka bir bölümden devam ediyor. İşin ironisi ise şu:

CHP 103 yıllık bir parti. Ama zaman zaman insan, sanki her kurultayda yeniden kuruluyormuş gibi hissediyor. Her lider değişiminde yeni bir CHP... Her yeni yönetimde yeni bir başlangıç... Her yeni başlangıçta eski yönetimin hesabı... Ve her hesaplaşmanın sonunda yeni bir tarih yazımı... Belki de CHP'nin 103. yıl videosunda Özgür Özel'in bulunmaması bu yüzden bu kadar dikkat çekti. Çünkü mesele yalnızca bir videoda kimin olup olmadığı değil. Mesele, CHP'nin kendi tarihine nasıl baktığı ve yarının tarihini kimin yazacağı.

Bugün Özgür Özel'in adının yer almadığı bir video yarın yeniden hazırlanabilir.

Belki Özel de o videoya eklenir. Belki CHP yine bir kurultay yaşar. Belki yeni bir genel başkan gelir. Belki mevcut tartışmalar başka bir hukuki kararla yeni bir boyut kazanır.

Belki de bütün bunlar, CHP'nin 104. yılında yeni bir videonun konusu olur. Çünkü CHP'nin 103 yıllık tarihinde değişmeyen tek bir şey varsa, o da değişimin kendisi. CHP'nin tarihine bakınca insanın aklına George Orwell'in değil, neredeyse bir televizyon dizisinin sloganı geliyor:

"Yeni bölüm haftaya..."

Ve CHP'de o bölümün başrolünde kimin olacağını öğrenmek için bazen sandığı, bazen kurultayı, bazen mahkeme kararını, bazen de bir sonraki montajı beklemek gerekiyor.

103 yıllık bir parti için oldukça ironik bir tablo... Ama CHP tarihinin en şaşırtıcı tarafı da tam olarak bu: Genel başkanlar değişiyor, kurultaylar değişiyor, sloganlar değişiyor, dengeler değişiyor... Fakat o meşhur koltuk hep aynı yerde duruyor. Ve herkes biliyor:

CHP'de o koltuğun hikâyesi hiçbir zaman gerçekten bitmiyor. Çünkü CHP'de final yazılmıyor.

Sadece... Bir sonraki bölümün jeneriği giriyor.



## VEKİL KAYA TORBALI'DA

Torbali'daki OSB Başkanları ve Ticaret Odası'nı ziyaret eden AK Parti İzmir Milletvekili M. Atilla Kaya, bölge için kritik öneme sahip çalışmalarını yerinde değerlendirdi. Özellikle Pancar OSB'nin otobana bağlantı yolu, sanayicilerin ulaşım sorunu ve Ayrancılar'ın trafiği açısından büyük önem arz ediyor. Pancar OSB'de düzenlenen toplantıya Torbalı Kaymakamı Adem Çelik, Belediye Başkanı Övünç Demir, AK Parti İlçe Başkanı Yılmaz Girgin, Ticaret Odası Başkanı Abdulvahap Olgun, Pancar OSB Başkanı Mahmut Ünlüsoy ve konunun paydaşları katıldı. Torbali'da, Pancar Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) otobana bağlantı yolu çalışmaları ve planlamaları masaya yatırıldı. (Haber Merkezi)



## YENİ PARTİ'DEN alternatif bayram

İzmir'in kurtuluşunun 104'üncü yıl dönümü nedeniyle YENİ Parti İzmir İl Başkanlığı Cumhuriyet Meydanı'nda bir tören düzenledi. Kurucu İl Başkanı Çağatay Güç'ün, Atatürk Anıtı'na çelenk sunmasının ardından başlayan törende, İzmir'in kurtuluşunun Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşuna uzanan süreçteki tarihi önemi vurgulandı. 9 Eylül'ün yalnızca askeri bir zafer değil, milletin kendi geleceğine sahip çıkma iradesinin simgesi olduğunu belirten Başkan Güç, Cumhuriyet'in temel değerlerini yaşatacaklarını ve Türkiye'yi yeni bir anlayışla geleceğe taşıyacaklarını söyledi. Başkan Güç, "Bugün, bir milletin kendi kaderini yeniden eline aldığı tarihi bir gündeyiz. Çünkü 9 Eylül, kendi geleceğine kendisi karar veren bir milletin, kurtuluş iradesini yeni bir devlet ve yeni bir gelecek kurma iradesine dönüştürdüğü gündür" ifadelerini aktardı. (Haber Merkezi)

## Saniye Bora Fıçı AK Partili oldu

CHP'li Foça Belediye Başkanı Saniye Bora Fıçı resmi olarak AK Parti'ye geçti. Öte yandan Fıçı'nın AK Parti'ye katılmasıyla İzmir'deki AK Partili belediye sayısı 3'e yükseldi. Fıçı, İzmir'de CHP'den belediye başkanı seçilip AK Parti'ye katılan ilk belediye başkanı oldu

Foça Belediye Başkanı Saniye Bora Fıçı Cumhurbaşkanı ve AK Parti Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan, partisinin kadın belediye başkanlarını kabul etti. AK Parti Kongre Merkezi'ndeki görüşme basına kapalı gerçekleştirildi. Toplantıda Foça Belediye Başkanı Sanayi Foça Fıçı dikkat çeken isimlerdendi.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın AK Parti Kongre Merkezi'nde gerçekleştirdiği kabulde, partinin kadın belediye başkanlarıyla bir araya gelindi. Görüşmenin basına kapalı olarak yapıldığı belirtildi.

## 18 BELEDİYE BAŞKANI KATILDI

Kabulde AK Parti Genel Başkanvekili Efkan Ala, AK Parti Genel Başkan Yardımcısı ve Teşkilat Başkanı Ahmet Büyükgümüş ile AK Parti Genel Başkan Yardımcısı ve Yerel Yönetimler Başkanı Mustafa Demir de yer aldı.

AK Parti Genel Merkez Kadın Kolları Başkanı Tuğba Işık Ercan'ın da hazır bulunduğu kabulde, aralarında Afyonkarahisar Belediye Başkanı Burcu Köksal, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanı Özlem Çerçioğlu ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin'in de bulunduğu 18 il ve ilçe belediye başkanı yer aldı.

## ABİSİNDEN SERT TEPKİ

Foça Belediye Başkanı Saniye Bora Fıçı'nın AK Parti'ye geçtiğini duyurması kent siyasetinde geniş yankı uyandırırken, en dikkat çeken tepkilerden biri ağabeyi Orhan Bora'dan geldi. Eski Gerenköy Belediye Başkanı Orhan Bora, sosyal medya hesabından yaptığı açıklamada kardeşinin kararını sert sözlerle eleştirdi. Bora, Fıçı'nın sosyal demokrat ve Atatürkçü seçmenlerin oylarıyla göreve geldiğini hatırlatarak, bu kararı kabul etmediğini ifade etti.

## "AFFETMEYECEĞİM"

Orhan Bora, kardeşinin parti değişikliğini kendisinin de sonradan öğrendiğini belirterek, kararın gerekçesine ilişkin bilgisi olmadığını söyledi. Ancak şartlar ne olursa olsun böyle bir tercihi onaylamadığını vurguladı. Bora, kardeşlik bağının devam edeceğini ancak siyasi



açıdan Fıçı'yı artık "yok hükmünde" gördüğünü dile getirdi.

## "BEN DÖNMÜYÖRUM"

Açıklamasında siyasi çizgisini değiştirmeyeceğinin de altını çizen Bora, Atatürk'ün ilke ve ideallerinden ayrılmayacağını ve CHP Genel Başkanı Özgür Özel'in liderliğinde yoluna devam edeceğini söyledi. Bora, mesajını, "Dönen dönsün, ben dönmüyorum yolumdan" sözleriyle tamamladı.

## İZMİR'DE 3 OLDU

31 Mart 2024 yerel seçimlerinde Aydın Pehlivan'ın kazanmasıyla Menemen Belediyesi AK Parti yönetiminde kalmıştı. Menderes'te



Saniye Bora Fıçı

## ÇOĞUNLUK YENİ PARTİ'DE

Öte yandan Foça'da yapılan ilçe binası açılışında ise CHP'li 10 belediye meclis üyesinden 8'i Yeni Parti'ye katıldı. Son duruma göre Foça Belediye Meclisi'nde dağılım şu şekilde oldu.

YENİ PARTİ -8- Ceyhan Çetin, Osman Yurtseven, Ümrân Göçen, Ebru Çıtak Ünal, İlkay Söylemezoğlu, Mehtap Uyar, Salih Mehmet Aydın, Serdar Öztürk MHP -3- Emine Özlem Erbey, Tolga Çetin Vahit Yen CHP -2- Cenk Bakırlı, Çiğdem Yenipazar AK Parti -2- Hüsnü Boztepe, Murat Yıldız

ise Belediye Başkanı İlkey Çiçek'in tutuklanması ve görevden alınmasının ardından yapılan başkan vekilliği seçiminde AK Partili Asuman Şen'in kazanmasıyla belediye yönetimi AK Parti'ye geçmişti.

Foça Belediye Başkanı Saniye Bora Fıçı'nın da parti değiştirmesiyle birlikte İzmir'de AK Parti'nin yönettiği belediye sayısı 3'e yükselmiş oldu. (Haber Merkezi)





## Hükümlüler için istihdam iş birliği

Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü'nün özel sektör iş birliklerinin geliştirilmesine yönelik çalışmaları kapsamında, Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı ile İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi önemli bir iş birliğine imza attı. İmzalanan protokolle, denetimli serbestlik kapsamındaki hükümlüler ile eski hükümlülerin çalışma

hayatına katılımlarının desteklenmesi ve özel sektördeki istihdam olanaklarına erişimlerinin artırılması amaçlanıyor. İmza programına Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcısı Tuncay Çelik, İAOSB Yönetim Kurulu Başkanı Cenk Karace, İAOSB Bölge Müdürü Engin Bişar, Adalet Bakanlığı Kontrolörleri Gökhan Etem ve Yasin Yıldız katıldı. (Haber Merkezi)

## EÜ'de yaşamda sürdürülebilirlik kongresi



Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Konferans Salonu'nda gerçekleştirilen "2. Uluslararası Yaşamda Sürdürülebilirlik Kongresi (SUIC-II)", hibrit olarak yapıldı. Yerli ve yabancı akademisyen ve öğrencilerin katılımıyla düzenlenen kongrede, yaşamın her alanında sürdürülebilirlik kavramı bilimsel bir perspektifle ele alındı.



Kongre Başkanı ve Ege Üniversitesi Fen Fakültesi Biyokimya Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Şenay Şanlıer, "Sürdürülebilirlik sıklıkla yedi temel alana ayrılır: sağlık, enerji, çevre, biyoteknoloji, tarım ve gıda, sosyal yaşam ve dijital teknoloji. Buna göre, kongremizi bu tematik alanlar etrafında yapılandırdık" diye konuştu. (Haber Merkezi)

# Destek üretimi büyütür tasarım dünyaya taşır

Faiz üreticiyi, hammadde maliyeti karı, vize engeli ihracatı sıkıştırıyor; küçük esnaf yeniden ayağa kalkmanın yolunu güçlü destek, yerli üretim, tasarım ve dünyaya açılmakta arıyor

Yüksek faizden hammadde zamlarına, dışa bağımlılıktan el emeğinin korunmasına kadar sektörün derinleşen sorunlarını Ege Telgraf'a değerlendiren Türkiye Ağaç İşleri Federasyonu (TAİF) Genel Başkanı Hüseyin Taklacı; üretimin güçlenmesi, yerliliğin artması, tasarımın öne çıkması ve ihracatçının dünyaya daha rahat açılması için kapsamlı bir destek çağrısı yaptı.

### ÜRETİMİ VURUYOR

Küçük esnafın finansmana ulaşmakta büyük zorluk yaşadığına dikkati çeken Türkiye Ağaç İşleri Federasyonu (TAİF) Genel Başkanı Hüseyin Taklacı, "Mobilya ve ağaç işleri sektöründe bugün en önemli sorunların başında yüksek faiz ve finansmana erişim geliyor. Esnafımız üretmek, makinesini yenilemek, kapasitesini büyütmek ve yeni istihdam oluşturmak istiyor ancak mevcut kredi maliyetleri buna imkân vermiyor. Yüksek faiz, işletmelerin nakit akışını bozuyor, yatırım kararlarını erteliyor ve özellikle küçük işletmeleri ciddi biçimde zorluyor. Üretimin devamı için esnaf ve sanatkarın uygun şartlarda finansmana ulaşması şarttır. Düşük faizli, uzun vadeli ve erişilebilir kredi modelleri devreye alınmalı; teminat şartları kolaylaştırılmalı, KOSGEB ve kamu destekleri daha etkin hale getirilmelidir. Üreten kesimi yalnız bırakırsak ekonomik hareketlilik de istihdam da zayıflar. Esnaf ve sanatkar devletin yükü değil, ekonominin taşıyıcı gücüdür. Finansman yükü hafifletildiğinde üretici yeniden yatırım yapar, işletmesini büyütür, istihdamını korur ve piyasaya güven verir. Bu nedenle desteklerin gecikmeden güçlendirilmesi, sektörün geleceğe daha sağlam adımlarla ilerlemesi açısından büyük önem taşıyor" dedi.

### BEL BÜKÜYOR

Mobilya ve ağaç işleri sektöründe hammadde fiyatlarındaki yüksek oranlı artışın yarattığı sorunlara dikkati çeken Başkan Taklacı, "Sunta, MDF, kereste, sünger, boya, hırdavat ve diğer girdilerde maliyetler sürekli yükselirken esnaf satış fiyatını aynı hızda güncelleyemiyor. Dövizin baskılı kaldığı bir ortamda içeride malzemeye zam geliyor ancak ihracatçı ürününe döviz bazında aynı ölçüde fiyat koyamıyor. Bu durum hem iç piyasada kâr marjlarını eritiyor hem de dış pazarda rekabet gücünü zayıflatıyor. Hammadde fiyatlarının daha şeffaf ve öngörülebilir olması, ani ve gerekçesiz artışların denetlenmesi gerekiyor. Üreticinin önünü görebileceği bir fiyat istikrarı sağlanmadan sağlıklı üretim planlaması yapmak mümkün değil.



Özellikle temel levha ve yardımcı malzemelerde fiyat hareketleri yakından izlenmeli, üreticiyi koruyacak piyasa dengesi mutlaka oluşturulmalıdır. Girdi maliyetleri kontrol altına alınırsa esnaf rahatlar, üretim devam eder, fiyat dengesi korunur ve sektör yeniden hareket kazanarak güven içinde büyür" ifadelerini kullandı.

### DIŞABAĞIMLILIK

Güçlü ve sürdürülebilir üretim için yerlilik oranının artırılması gerektiğinin altını çizen Başkan Taklacı, "Bugün özellikle sünger üretiminde kullanılan TDI ve poliöl gibi petrokimya hammaddelerinde dışa bağımlıyız. Aynı şekilde aydınlatma, mekanizma, hırdavat ve bazı kimyasallarda da yerli üretimi artırmamız gerekiyor. Bunun için devlet destekli Ar-Ge, yatırım ve üretim teşvikleri devreye alınmalıdır. İnşaatlarda kullanılan kapı, pencere, dolap, mobilya ve benzeri ürünlerde yerli malzeme kullanımı teşvik edilmeli,

yapılan işlerde fatura zorunluluğu etkin biçimde uygulanmalıdır. Malzemenin kaynağı ve standardı kayıt altına alınırsa hem kayıt dışı üretimin hem de standart dışı ürün kullanımının önüne geçilir. Böylece yerli sanayi güçlenir, ithalat azalır, istihdam ve ihracat artar, cari açığın azaltılmasına da doğrudan katkı sağlanır.

Üreticimizin ihtiyaç duyduğu hammaddelerin daha fazlasının ülkemizde üretilmesi, sektörümüzün dış şoklara karşı dayanıklılığını önemli ölçüde artıracaktır" değerlendirmesinde bulundu. El işçiliğinin mobilya ve ağaç işleri sektöründe ekonomik değerinin çok ötesinde kültürel bir kıymet taşıdığını dile getiren Başkan

Taklacı, "Bugün butik mobilya, dekorasyon ve geleneksel ahşap işçiliği yapan küçük esnafımız, seri üretim yapan büyük fabrikalarla aynı şartlarda rekabet etmek zorunda kalıyor. Oysa el emeğine dayalı üretimin maliyeti, zamanı ve niteliği fabrikasyon üründen

çok farklıdır. Bu nedenle el sanatları ve geleneksel ustalıklar özel olarak korunmalı, bazı meslekler 'korunacak meslekler' kapsamına alınmalıdır. Mikro ve orta ölçekli işletmelere vergi, finansman, kira, enerji ve istihdam desteği sağlanmalı; el işçiliğine dayalı ürünler için KDV başta olmak üzere ayrı teşvik modelleri oluşturulmalıdır. Ustayı, çırağı ve küçük atölyeyi yaşatamazsak yalnızca bir mesleği değil, nesilden nesile aktarılan üretim kültürünü de kaybederiz. Devletimizin bu alanı fabrikasyon üretimden ayrı değerlendirerek koruyucu politikaları hızla hayata geçirmesi gerekiyor. Ayrıca kamu alımlarında ve yerel projelerde el

emeği ürünlere öncelik verilmesi, bu mesleklerin ekonomik olarak ayakta kalmasına katkı sağlayacaktır" sözleriyle el işçiliğinin kültürel değerine dikkati çekti.

Özgün tasarımın küresel rekabetin anahtarı olduğuna vurgu yapan TAİF Başkanı Taklacı, "Türk mobilya sektörünün dünya pazarında kalıcı biçimde büyümesi için yalnızca fiyatla rekabet etmesi yeterli değildir. Tasarım, marka değeri, yenilikçilik ve katma değer artık rekabetin temel unsurlarıdır. Bu nedenle sektörümüzde Ar-Ge ve tasarım merkezlerinin sayısını artırmamız, özellikle küçük ve orta ölçekli üreticilerin bu imkânlarla erişimini kolaylaştırmamız gerekiyor. Anadolu'nun farklı bölgelerinde çok güçlü bir ustalık, el işçiliği ve üretim kültürü var. Bu birikimi özgün tasarımlarla buluşturabilirsek butik üreticilerimizi dünya pazarlarına taşıyabiliriz. Devlet destekleri yalnızca makine ve kapasite artışı değil, tasarımı ve uluslararası tanıtım faaliyetlerine de yönlendirilmelidir. Türk mobilyası kendi tasarım dilini oluşturmalı, taklit eden değil trend belirleyen bir sektör haline gelmelidir.

Yüksek katma değerli üretim hem ihracat gelirlerimizi artırır hem de üreticimizin emeğinin karşılığını güçlendirir. Bunun yolu bilgi, teknoloji, tasarım ve ustalığı aynı potada buluşturmaktan geçiyor" değerlendirmesiyle tasarımın sektördeki önemine dikkati çekti.

### RAKİBİ YERİNDE TANI

Sektörün uluslararası pazarlarda güçlenmesi için üreticinin dünyadaki gelişmeleri yerinde izlemesi gerektiğini belirten TAİF Başkanı Taklacı, "Yeni tasarımları, üretim teknolojilerini, tüketici eğilimlerini ve sektör trendlerini

yalnızca uzaktan takip ederek rekabetçi olmak mümkün değil. İş ve inceleme gezileri, fuarlar ve ticari temaslar bu nedenle büyük önem taşıyor. Ancak Schengen

vizesinde yaşanan gecikmeler ve yurtdışına çıkışta karşılaşılan engeller esnafımızın önünü kesiyor. Üreticinin müşterisine, fuara ve pazara zamanında ulaşabilmesi için vize süreçleri kolaylaştırılmalı, ticari seyahatlerde özel düzenlemeler yapılmalıdır. Dünyayı görmeyen, pazarı tanımayan ve rakibini izleyemeyen bir sektörün ihracatta kalıcı başarı yakalaması mümkün değildir. Bu engeller kalkarsa sektörümüz yeni pazarlara daha hızlı açılır ve ihracat gücünü artırır" dedi.



## Kurtuluşun 104. yılı kutlanacak

Aliağa'nın düşman işgalinden kurtuluşunun 104. yıl dönümü dolayısıyla hazırlanan kutlama programı 13 Eylül Pazar günü gerçekleştirilecek. Aliağa Kaymakamlığı koordinesinde düzenlenecek program, saat 10.00'da Cumhuriyet Meydanı'nda başlayacak.

Cumhuriyet Meydanı'ndaki törende Kaymakamlık, Garnizon Komutanlığı ve Aliağa Belediye Başkanlığı çelenkleri Atatürk Anıtı'na sunulacak. Saygı duruşunda bulunulması ve İstiklal Marşı'nın okunmasının ardından Aliağa'nın kurtuluş tarihine ilişkin konuşmalar yapılacaktır. Aliağa Belediye Başkan Vekili Mesut Öztürk'ün günün anlam ve önemini belirten konuşmasının ardından öğrenciler şiir okuyacak ve zeybek gösterisi gerçekleştirilecek. (Haber Merkezi)



## "Aylarca hapis riski almayın"

Bilgisayar Mühendisleri Dayanışma Derneği (BMDD) tarafından İON Village Barbaros Uralı'da düzenlenen Bilişim Hukuku Yaz Kampı, hukuk ile teknolojinin kesiştiği güncel başlıkları alanında uzman isimlerle ele aldı. 5 Barodan katılımının da sağlandığı Kampın öne çıkan konuşmacılarından İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ceza ve Ceza Muhakemesi Hukuku ile Bilişim Hukuku Anabilim Dalı Başkanı Prof. Dr. Murat Volkan Dülger, finte teknolojileri, kripto varlıklar ve yapay zekânın suç gelirlerinin aklanmasında kullanılabileceğini ancak bu teknolojilerden yararlanmanın başlı başına suç olarak görülmemesi gerektiğini söyledi. (Haber Merkezi)



## Genç mühendisler İzmir'i temsil etti

Geleceğin ulaşım teknolojileri arasında gösterilen ve hava basıncı düşürülmüş tünellerde manyetik levitasyon sistemiyle yüksek hızlara ulaşmayı hedefleyen Hyperloop teknolojisi üzerine çalışan İKÇÜ'lü gençler, Performans kategorisinde Türkiye'nin önde gelen üniversiteleriyle yarıştı. Performans, Teknoloji Gösterim ve Tanımlı Problem Çözümü olmak üzere üç farklı kategoride TÜBİTAK Gebece Yerleşkesinde düzenlenen yarışmada Performans kategorisine başvuran 242 takım arasından sıyrılıp ilk 12 finalist arasına giren İKÇÜ Pars Takımı, geliştirdikleri kapsül tasarımı ve mühendislik çözümleriyle göz doldurdu. İKÇÜ'lü genç mühendisler 242 takım arasında 6'ncı olma başarısını gösterdi. (Haber Merkezi)



# Karşıyaka'da sokaklar kırmızı beyaza büründü

Karşıyaka Belediyesi tarafından düzenlenen fener alayında bir araya gelen vatandaşlar, tek ses tek yürek oldu. Belediye başkanı Yıldız Ünsal, “Bugün İzmir’in, bugün Türkiye’nin bayramı” dedi

Karşıyaka’da İzmir’in düşman işgalinden kurtuluşunun coşkusu, 7’den 70’e her yaştan vatandaşın katıldığı fener alayı ile sokaklara taşıdı. Karşıyaka Belediyesi’nin “Bayrağını al gel” çağrısıyla akşam saatlerinde Belediye önünde bir araya gelen katılımcılar, omuz omuza Karşıyaka Çarşısı’na yürüdü. Karşıyaka Belediye Başkanı Yıldız Ünsal ve eşi Altan Ünsal, gaziler, meclis üyeleri, muhtarlar, siyasi parti ve sivil toplum kuruluşları

temsilcilerinin de aralarında bulunduğu kalabalık, ellerinde Türk bayrakları ile Çarşı’yı adeta kırmızı beyaza boyadı. Karşıyaka Belediye Bاندosu’nun çaldığı marşlarla coşku büyürken, ev ve iş yerlerindeki vatandaşlar da alkışlarla eşlik etti. Kurtuluş gururunu hep birlikte yaşayan Karşıyakalılar, bağımsızlık mücadelesinin kahramanları Mustafa Kemal Atatürk’ü ve mücadele arkadaşlarını sevgi, saygı ve minnetle andı. Kortejin

finalinde Karşıyaka Belediyesi Halk Dansları Topluluğu tarafından sahnelenen zeybek gösterisi, izleyenlerden büyük alkış aldı. Karşıyaka Belediye Başkanı Yıldız Ünsal, “Karşıyaka, yalnızca bir semt ismi değil, Cumhuriyet’in ta kendisidir. Atatürk’ün ve Cumhuriyet devrimlerinin izinden gitmeye devam edeceğiz. Yaşasın 9 Eylül, yaşasın İzmir, yaşasın Cumhuriyet!” diye konuştu. **[Haber Merkezi]**



## İEF’de sergilere ilgi yoğunluğu

İzmir Büyükşehir Belediyesi ev sahipliğinde, İZFAŞ tarafından düzenlenen 95. İzmir Enternasyonal Fuarı, kültür ve sanat etkinlikleriyle de ziyaretçilerine farklı deneyimler sunuyor. Kültürpark’ın farklı noktalarında yer alan sergiler, fuar ziyaretçilerinden yoğun ilgi görüyor. Kültürpark Atlas Pavyonu’nda sanatseverlerle buluşan “ROMANTİKA / Bir Ömrün Seyrüseferi” sergisi, Nâzım Hikmet’in yaşamını ve sanatını kapsamlı bir seçkiyle ziyaretçilere aktarıyor. Sergi, Nâzım Hikmet üzerine Türkiye’de bugüne kadar açılmış en kapsamlı sergilerden biri olma özelliğini taşıyor. **[Haber Merkezi]**



## Bu yıl da 2 bin TL

İzmir Büyükşehir Belediyesi, üniversite eğitimi için İzmir’i tercih eden öğrencilerin yeni bir hayata güvenle adım atabilmeleri için desteklerini sürdürüyor. Eğitimde fırsat eşitliğini güçlendirmek amacıyla kız öğrencilere güvenli ve konforlu barınma desteği sunan İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZELMAN Örnekköy Sosyal Tesisi’nin ücretine bu yıl da zam yapmadı. Aylık ücreti 2 bin TL olan 72 kişi kapasiteli sosyal tesiste kahvaltı ve akşam yemeği olmak üzere günde iki öğün yemek hizmeti veriliyor. **[Haber Merkezi]**

## Cihan Şişman’da çocuklara kurslar

Ayvalık Belediyesi 19 Mayıs Cihan Şişman Gençlik Merkezi, çocukların yeteneklerini keşfetmeleri, yeni beceriler kazanmaları ve sosyal gelişimlerine katkı sunmaları amacıyla çeşitli alanlarda kurslar düzenliyor. Çocukların hem öğrenirken hem de keyifli zaman geçirmelerini hedefleyen eğitim programında satranç, resim, İngilizce, hızlı okuma, Fransızca ile resim ve sanat tarihi eğitimleri yer alıyor. **[Haber Merkezi]**



## T.C. URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİ URLA BELEDİYESİNE AIT TAŞINMAZLARIN SATIŞI İLE İLGİLİ İHALE İLANI

**MADDE 1-** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 35/a Maddesine göre, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak satış ile ihaleye verilecektir.

| Sıra | Adres              | Ada | Parsel | Cinsi | Alan (m²)   | Muhammen Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Türü    | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|--------------------|-----|--------|-------|-------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
| 1    | Bademler Mahallesi | 460 | 2      | Arsa  | 1.523,17 m² | 45.695.100,00 TL    | 4.569.510,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 10:30       |
| 2    | Bademler Mahallesi | 460 | 3      | Arsa  | 1.535,28 m² | 46.058.400,00 TL    | 4.605.840,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 11:00       |
| 3    | Bademler Mahallesi | 460 | 4      | Arsa  | 1.535,52 m² | 46.065.600,00 TL    | 4.606.560,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 11:30       |
| 4    | Bademler Mahallesi | 460 | 5      | Arsa  | 1.599,90 m² | 47.997.000,00 TL    | 4.799.700,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 12:00       |
| 5    | Bademler Mahallesi | 460 | 6      | Arsa  | 1.536,38 m² | 46.091.400,00 TL    | 4.609.140,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 13:30       |
| 6    | Bademler Mahallesi | 460 | 7      | Arsa  | 1.536,91 m² | 46.107.300,00 TL    | 4.610.730,00 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 14:00       |
| 7    | Bademler Mahallesi | 460 | 8      | Arsa  | 2.105,29 m² | 60.000.765,00 TL    | 6.000.076,50 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 14:30       |
| 8    | Bademler Mahallesi | 460 | 9      | Arsa  | 2.500,79 m² | 71.272.515,00 TL    | 7.127.251,50 TL     | Kapalı Teklif | 28.09.2026   | 15:00       |

**MADDE 2-** İhale Urla Belediyesince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a Maddesi hükümleri çerçevesinde kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

**MADDE 3--** İhale dokümanının görölmesi ve temini,

**3.1.** İhale dokümanı Urla Belediyesi HacısaMh. Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla / İzmir adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. **3.2.** İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Urla Belediyesi HacısaMh. Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla / İzmir Urla/İzmir adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü **3.3.** İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer: Hacısa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğüne yatırılacaktır. **3.4.** İhale dokümanı satış bedeli1.000,00 TL (Bintükrirası)

**MADDE 4-** Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

**a)** Tedavüldeki Türk Parası, **b)** Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri;Geçici Teminat için ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreli teminat mektupları, **c)** Hazine Müsteşarlığıınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır). Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. **MADDE 5-** İsteklilerin ihaleye katılımda tanzim edilecek İhale Dosyasında bulunması gereken belgeler aşağıda belirtilmiştir.

**A) İstekli Gerçek Kişi İse:**  
1. Teklif (2886 sayılıDevletİhaleKanunu 37. Maddesine göre düzenlenmiş olmalıdır.)  
2. Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)  
3. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)  
4. GeçiciTeminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)  
5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3(üç) gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)  
6. Nüfus cüzdanı (fotokopi)  
7. İkametgah belgesi  
8. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklininadınateklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletnamevevekaletenıştirakedeninnotertasdiklimzasirküleri  
9. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.

**B) İstekli Tüzel Kişi ise:**  
1. Teklif (2886 sayılıDevletİhaleKanunu 37. Maddesine göre düzenlenmiş olmalıdır.)  
2. Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)  
3. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)  
4. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)  
5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3 gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)  
6. Vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri  
7. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.  
8. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı (Aslı veya tasdikli örneği)  
9. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi

ve imza sirküleri.

### C) Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddelerinde sayılan gerçek ve tüzel kişilerler ihalelere katılamazlar ve mevzuatta tanımlanan yasak fil ve davranışlarda bulunamazlar.

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. İhaleye teklif verecekler, ihaleye gireceği yeri gördüğünü kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirilmeye alınmaz.

### MADDE 6- İhale Bedelinin Ödenmesi:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının kanunda belirtilen şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi ödemeyi taksitli şekilde de talep edebilir.

İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde; satış yapılan taşınmazın tapu tescil işlemleri, ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde ihale bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir.

Taksit talep edilmesi durumunda; ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde ihale sonucu belirlenen satış bedelinin %25’i peşin, kalanı en fazla iki yılda ve en fazla 12 (oniki) eşit taksitle kanuni faiz ile birlikte ödenir. Taksitli satışta taşınmazın satış bedelinden tahsil edilen peşinat düşüldükten sonra kalan tutar ile kanuni faizden ve sözleşmeden doğacak alacakların tamamını karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca idare lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz tapuda alıcısı adına devredilecektir. Teminat mektubu verilememesi veya kanuni ipotek tesis edilememesi durumunda taksitlerin tamamı ödenene kadar alıcı adına tapuda taşınmaz devri yapılmayacaktır.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taksitli satışta, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar İdaremize irat kaydedilerek, kalanı alıcıya aynen iade edilecektir. Alıcısı adına mülkiyet devri yapılan taksitli satışta, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, idarece teminat mektubu veya ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılarak kalan borç faiziyle birlikte tahsil edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen taksit tutarları, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak faizle birlikte tahsil edilecektir.

Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

Kapalı teklif ihale usulüne göre ihale edilecek yer için teklifleri dosya halinde; **28.09.2026** tarihinde **Pazartesi** günü **ihale saatine kadar** Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekreteryasına sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklidir.

Kapalı teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini yazılı olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak tekliflerin alış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur. İlgiliilere İlanen Duyurulur.



## Sahipsiz kediler koruma altında



Kuşadası Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ekipleri, sokakta bulunan 5 yavru kediye korumaya aldı. Veterinerler tarafından biberonla beslenen yavru kediler, 2 aylık olunca sahiplendirilecek. Davutlar Mahallesi'ndeki boş bir arsada geçtiğimiz günlerde sürekli miyavlayan yavru kedileri görenler durumu Kuşadası Belediyesi'ne bildirdi. İhbar üzerine bölgeye giden Kuşadası Belediyesi'nin Haybulans ekipleri, annelerinin terk ettiği yavru kedileri Davutlar Kedi Kısırlaştırma Merkezi'ne getirdi. Veterinerler tarafından sağlık kontrolünden geçirilen yavru kediler, korumaya alındı. Biberonla beslenen yavru kediler, 2 aylık olunca sıcak bir yuvaya kavuşturulacak. (Haber Merkezi)

## 3. Yaş da dersler Ekim'de başlıyor



Narlidere Belediyesi'nin, hayata geçirmeye hazırlandığı Narlidere Belediyesi 3. Yaş Üniversitesi, yoğun ilgiyle kapılarını açacak. Narlidere Belediyesi'nin, yaş almış bireylerin akademik temelli sosyal gelişimini sağlamak ve yaşam boyu öğrenme felsefesini pekiştirmek amacıyla Ege Geriatri Derneği işbirliği ile kurduğu 3. Yaş Üniversitesi'ne kısa sürede çok sayıda başvuru yapıldı. Yoğun talep üzerine gerçekleştirilen değerlendirmeler sonucunda, ilk etapta 150 katılımcının kesin kayıt işlemleri tamamlandı. Narlidere Belediyesi 3. Yaş Üniversitesi'nde ilk ders 13 Ekim 2026 tarihinde başlayacak. (Haber Merkezi)

# Sivrisinekle mücadele İzmir'de dört mevsim



**Büyükşehir belediyesi, sivrisinek ve tüm vektörlere karşı mücadelesini sürdürüyor. Uzmanlar, yurttaşları havuz, kova ve bidonlarda su bırakmamaları konusunda uyardı**

İzmir Büyükşehir Belediyesi, yaz aylarında yoğunlaştırdığı vektörle mücadele çalışmalarını yıl boyunca sürdürüyor. Ekipler, sivrisinek ve karasinek başta olmak üzere halk sağlığı açısından risk oluşturabilecek vektörlerin üreme alanlarını kontrol altında tutmak için İzmir'in tüm ilçelerinde sahada görev yapıyor. Yaz sezonunun sona ermesiyle özellikle yazlık bölgelerde yeni bir dönem başlıyor. Uzmanlar, aylarca kullanılmayacak evlerde bırakılan havuz, varil, kova, bidon ve benzeri alanlarda biriken suların sivrisinekler için önemli üreme noktalarına dönüşebileceğine dikkat çekiyor.

### BİR HAFTADA

İzmir Büyükşehir Belediyesi Vektör Mücadele Birimi biyoloğu ve ekip sorumlusu Yasemin Kırkaç, vektörle mücadelenin yıl boyunca sürdüğünü belirterek, özellikle yazlık bölgelerde durgun su kaynaklarına dikkat edilmesi gerektiğini söyledi. Kırkaç, "Havuz, su tankı, kova, bidon ve varillerde biriken sular sivrisinekler için önemli üreme alanları. Sivrisinekler durgun suya yumurta bırakıp yaklaşık bir hafta içinde erişkin hale gelebildiği için sonrasında mücadele çok daha zor olabiliyor" dedi.

### YAĞMUR SUYU

Yazlıklarını kapatarak kent merkezine dönecek yurttaşlara çağrıda bulunan Kırkaç,



"Yaz sezonu sonunda evlerinden ayrılacak vatandaşlarımızdan havuzlarını boşaltmalarını ya da uygun şekilde üzerini kapatmalarını rica ediyoruz. Kova, varil ve bidon gibi kaplarda ağzı açık su bırakılmamalı. Bahçelerde arıtma sistemi varsa düzenli bakım yapılmalı. Kullanılmayan havuz ve arıtma tesislerinin çevresinde su sızıntısı ve durgun su oluşup oluşmadığı da kontrol edilmeli" dedi. Kırkaç, bahçe ve teraslarda yağmur suyunun

birikebileceği eşyaların kaldırılmasını, kaldırılmayan kapların ise ters çevrilerek bırakılmasını istedi. Vektörle mücadelede üreme kaynaklarının ortadan kaldırılmasının önemine dikkat çeken Kırkaç, küçük miktardaki suların bile sivrisinekler için üreme alanına dönüşebileceğini söyledi. Kırkaç, "Sivrisinek bir sakı tabağındaki suya bile yumurta bırakabiliyor. Havuz ve varil gibi büyük alanlarda ise popülasyon çok daha yoğun oluyor. Ekiplerimizin kontrol ettiği alanlarda gerekli müdahaleler yapılıyor. Ancak özel alanlardaki havuzlara müdahale edemiyoruz. Kontrol edilemeyen tek bir havuz bile çevrede ciddi sivrisinek yoğunluğuna neden olabiliyor" dedi.

### 'İLAÇLAMA YETMEZ'

İzmir'in tüm ilçelerinde yıl boyunca çalışmaların sürdüğünü ifade eden Kırkaç, vektör mücadelesinde yurttaşların desteğinin önemine vurgu yaptı. Kırkaç, "Sivrisinek mücadelesi sadece bizim ilaçlama çalışmalarımızla değil, üreme alanlarının ortadan kaldırılmasıyla mümkün. Biz sahada mücadelemizi sürdürüyoruz. Vatandaşlarımızın kendi bahçelerinde ve yaşam alanlarında alacağı çok küçük önlemler bile ciddi üremelerin önüne geçebilir. Birlikte önleyelim, birlikte mücadele edelim" diye konuştu. (Haber Merkezi)



## Buca'nın enerjisi güneşten gelecek

Yenilenebilir enerji kullanımını artırmak ve enerji giderlerini azaltmak amacıyla yaklaşık bir yıldır Buca Belediyesi Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Müdürlüğü tarafından sürdürülen çalışmalar kapsamında, iki ayrı nokta için gerekli çağrı mektupları alındı. Enerji Kentleri Birliği'nin desteğiyle yürütülen saha ve fizibilite çalışmalarının ardından GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen onayla, toplam bin 190 kilovatluk kapasiteye sahip GES projelerinin şebekeye bağlantısı uygun bulundu. Teknik tasarım ve uygulama aşamasına geçilen projeler, belediyenin kendi elektrik ihtiyacını karşılamasına yönelik planlandı. (Haber Merkezi)



## Bayraklı'da eğitime destek

Bayraklı Belediyesi, çocukların ve gençlerin eğitim hayatında ihtiyaç duyduğu farklı alanlarda destek çalışmalarını sürdürüyor. Eğitimde fırsat eşitliğini güçlendirmeyi hedefleyen belediye; okul öncesi dönemde sınavlara hazırlık sürecine, ihtiyaç sahibi öğrencilerin kırtasiye gereksinimlerinden üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyacına kadar geniş kapsamlı hizmetler sunuyor. Bayraklı Belediye Başkanı İrfan Önal, "Çocuklarımızın ve gençlerimizin geleceğe daha güçlü hazırlanabilmeleri için üzerimize düşen sorumluluğu yerine getiriyoruz. Eğitimde fırsat eşitliğini güçlendirmek, ihtiyaç sahibi ailelerimizin yükünü hafifletmek ve çocuklarımızın daha iyi koşullarda eğitim almasını sağlamak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz" dedi. (Haber Merkezi)



## Moloz ve bahçe atıkları toplanıyor

Menderes Belediyesi, Temizlik İşleri Müdürlüğü ilçe genelinde moloz ve bahçe atıklarını düzenli olarak topluyor. Ekipler 44 mahallede moloz ve bahçe atıklarını tespit ediyor. Tespit edilen alanlarda toplama çalışması başlatılıyor. Planlama dahilinde ilerleyen ekipler toplanan atıkları bertaraf ediyor. Son olarak Barbaros Mahallesi'nde toplama işlemi gerçekleştirilerek tüm kirli alanlar temizlendi. Menderes Belediye Başkanı V. Asuman Şen, "Başlattığımız seferberlik ile ilçemizin her noktasında faaliyetlere başladık. Tertemiz bir Menderes düşüncesi ile çeşitli çalışmalar yapıyoruz. Menderes'e kadın eli değecek" dedi. (Haber Merkezi)

# Konak Belediyesi standı gözbebeği oldu

Konak Belediyesi, 95. İzmir Enternasyonal Fuarı'nda (IEF) yer alan standında ziyaretçilerini ağırlamaya devam ediyor. Fuarın en eğlenceli ve teknolojik stantlarından olan Konak Belediyesi, özellikle gençlere ve çocuklara yönelik etkinlikleriyle göz dolduruyor. Çocuk atölyelerinden sanal gerçeklik deneyimine, PlayStation durağından DJ performansına, dans gösterilerinden bilgi yarışmalarına birbirinden renkli etkinliklere sahne olan stant, bir yandan belediyenin adeta bir şubesi gibi çalışarak vatandaşların taleplerini de alıyor. Stantta yer alan hemşehri iletişim masası ve istihdam öncüsü İşte Konak masası, ziyaretçilere hem bilgilendirme yapıyor hem de başvuruları değerlendiriyor.

### BÜYÜK COŞKU

Konak Belediyesi'nin Fuar'da yer alan standı 9 Eylül'de de büyük coşku yaşattı. İzmir Marşı başta olmak üzere bandonun çaldığı marşlara tüm ziyaretçiler eşlik etti. Zeybeklerin kurtuluş destanını yaşattığı akşamda, Fuar ziyaretçilerine bayrak armağan edildi.

Konak Belediye Başkanı Nilüfer Çınarlı Mutlu, İzmirli komşularıyla Konak Belediyesi standında buluştu. Aero dans performansında



komşularıyla birlikte dans eden Başkan Mutlu, çocuklar ve gençleri de ihmal etmedi. Özellikle, İzmir merkezli FRC takımı Capella Robotics'in geliştirdiği robot Sadık'ın mucidi liseli gençlerle bir araya gelen Başkan Mutlu, gençlere desteklerinin sürecini dile getirdi. Bilim sevdalıları liseli gençler, Ferdi Zeyrek Gençlik Merkezi'nin çalışmalarındaki önemini vurgulayarak Başkan Nilüfer Çınarlı Mutlu'ya teşekkürlerini iletti. (Haber Merkezi)





# KRUVAZİYER TURİSTLERİ KUŞADASI'NIN SU ALTI GÜZELLİKLERİNİ DE KEŞFEDİYOR

*Dalış tutkunu turistler, Ege Denizi'nin berrak sularında, resif olarak batırılan Airbus A300 uçağını, mağaraları, kayalık oluşumları, farklı balık türlerini ve zengin deniz yaşamını yakından görme fırsatı yakalıyor*

Kruvaziyer turizmde Türkiye'nin önemli duraklarından Kuşadası, yabancı ziyaretçilerine yalnızca tarihi ve kültürel zenginlikleriyle değil su altındaki doğal güzellikleriyle de farklı bir deneyim sunuyor. Doğası ve mavi bayraklı plajlarıyla turistlerin tatil rotaları arasında yer alan Aydın'ın Kuşadası ilçesi, Türkiye'nin en yoğun kruvaziyer limanı olma özelliğini de taşıyor.

Limana yanaşan "yüzen oteller"den inen turistler, Efes Antik Kenti ve Meryem Ana Evi ziyaretlerinin ardından Ege'nin berrak sularında dalış yaparak bölgenin su altı güzelliğine de tanıklık edebiliyor. İlçede faaliyet gösteren dalış merkezlerinde turistlere, dalış öncesinde

uzman eğitmenler tarafından ekipman kullanımı, nefes teknikleri, su altında iletişim ve güvenlik kuralları hakkında kapsamlı eğitim veriliyor. Hazırlıkların ardından teknelerle dalış noktalarına götürülen ziyaretçiler, ilk kez dalış yapacaklarsa kıyıya yakın güvenli bölgelerde suyla buluşturuluyor. Dalış tutkunları, Ege Denizi'nin berrak sularında turizme katkı sağlamak amacıyla resif olarak batırılan Airbus A300 uçağını, mağaraları, kayalık oluşumları, farklı balık türlerini ve zengin deniz yaşamını yakından görme fırsatı yakalıyor. Su altında çekilen fotoğraf ve videolar da bu deneyimi unutulmaz kılıyor.

## ADA'NIN BÜYÜLÜ DÜNYASI

Dalış eğitmeni Tağmaç Saraçoğlu, ilçede 10 farklı dalış noktası olduğunu söyledi. Kruvaziyer turistlerinin kültür turizminin yanı sıra su altına da ilgi duyduğunu belirten Saraçoğlu, "Sertifikalılar için misafirlerimizi karşılayabileceğimiz, onlara hizmet verebileceğimiz noktalar var. Pamucak mevkisinden başladıktan sonra Milli Park'a kadar resifler mevcut. Buralarda eski tarihi kalıntılar var. Eski taş çapalar, büyük orfozlar, kovuklar, mağaralar, sıcak su çıkan noktalarımız mevcut. Büyük dağlar var suyun altında. Misafirlerimizi buralarda balıklarla beraber dalış yaptırabiliyoruz. Su altında da onları Kuşadası'nın büyümlü dünyasıyla tanıştırabiliyoruz" ifadelerini kullandı.



Tağmaç Saraçoğlu



## TURİSTLER MEMNUN

Kruvaziyerle İngiltere'den gelen Praveen Keshava ise dalış yapmanın heyecan verici olduğunu ifade etti. Keshava, "Çok eğlendik. Uçağı gördük ve içine girdik. Daha önce hiç görmediğim, tanımadığım bazı balıklar vardı. Harika vakit geçirdim. Akdeniz'deyken dalış yapacak iyi yerler bulmak için internette araştırma yapmıştım ve Kuşadası'nda, Efes yakınlarında karşıma çıkan yerlerden biri burası oldu. İyi bir karardı. Buraya,



Julie Keshava - Rick Peterson

Kuşadası'na dalış yapmaya geldiğim için mutluyum" diye konuştu. Praveen Keshava'nın kızı Julie Keshava da farklı bir ülkede bu deneyimi yaşamının çok keyifli olduğunu belirtti.

Dalış yapan Rick Peterson ise inanılmaz bir deneyimi yaşadığını dile getirdi. Özellikle uçağı dalmının önemli bir fırsat olduğunu vurgulayan Peterson, "Dünyanın başka neresinde bunu buradaki gibi yapabilirsiniz ki. Bunu deneyimlemek çok olağanüstüydü. Bugün bu dalışı yapmamıza yardımcı olan harika bir ekibe sahip olduğumuz için çok şanslıydık" ifadelerini kullandı. (AA)



## FİNANSAL PUSULA

HALE

hale.tok@finansalpusula.com



TOK

**Otomotivde yeni denklem: Teknoloji geliyor, tercihler değişiyor**

Otomotiv sektörü, küresel ekonomide yaşanan dönüşümün en görünür olduğu alanlardan biri. Elektrikli ve hibrit araçlar, Çinli üreticilerin giderek artan ağırlığı, yapay zekâ destekli teknolojiler ve değişen tüketici tercihleri sektörde rekabetin kurallarını yeniden şekillendiriyor. Ancak otomotiv dünyası teknolojik olarak geleceğe doğru hızla ilerlerken, ekonomik koşullar tüketicinin bu dönüşüme aynı hızda eşlik etmesini giderek zorlaştırıyor.

Küresel otomotiv üretimindeki görünüm bu değişimi ortaya koyuyor. TAYSAD (Taşıt Araçları Tedarik Sanayicileri Derneği) verilerine göre 2025 yılında 96,6 milyon adet olan dünya araç üretiminin 2026'da yaklaşık yüzde 2 azalarak 94,7 milyon adede gerilemesi bekleniyor. Avrupa'da üretimin yüzde 1 düşüşle 17,5 milyon adet civarında gerçekleşeceği tahmin edilirken, Çin ve Tayvan yaklaşık 33 milyon adetlik üretimle küresel otomotiv sanayisinin merkezindeki konumunu koruyor. Güney Asya ise yüzde 5'lik üretim artışı beklentisiyle diğer bölgelerden pozitif ayrışıyor.

Üretimin coğrafyası değişirken otomobilin kendisi de değişiyor. Uluslararası Enerji

Ajansı verilerine göre 2025 yılında dünya genelinde elektrikli otomobil satışları 20 milyonu aşarak toplam yeni otomobil satışlarının dörtte birine ulaştı. 2026'da ise elektrikli otomobillerin küresel satışlar içindeki payının yüzde 29'a yaklaşması bekleniyor. Bununla birlikte dönüşüm dünyanın her bölgesinde aynı hızda gerçekleşmiyor. Son dönemde elektrikli araç satışlarındaki büyüme hızının yavaşlaması, hibrit otomobilleri yeniden tüketicilerin gündemine taşıyor. Elektrikli araç fiyatlarının yükselişi, şarj altyapısının henüz yeterince yaygınlaşmaması olması ve menzil kaygısı tüketicileri daha esnek çözümlere yönettiriyor; hibrit araçlar düşük yakıt tüketimi, uzun menzil ve şarj istasyonuna bağımlı olmadan kullanılabilirliğiyle öne çıkıyor. Bu tablo, otomotivdeki dönüşümün yalnızca elektrikli araçlara geçişten ibaret olmadığını; tüketicinin maliyet, menzil ve kullanım kolaylığını birlikte değerlendirdiği daha karma bir yapıya evrildiğini gösteriyor.

Çin'in yükselişi ise yalnızca elektrikli araç satışlarıyla sınırlı değil. Üretim kapasitesi, maliyet avantajı ve giderek genişleyen model çeşitliliği Çinli üreticileri küresel rekabetin merkezine taşıyor. Çin iç pazarındaki daralmaya rağmen ihracatın güçlü seyretmesi, üreticilerin rotasını giderek daha fazla dış pazarlara çevirdiğini gösteriyor. Bu durum özellikle Avrupa gibi köklü otomotiv sanayisine sahip ekonomiler açısından rekabetin yalnızca teknolojiyle sınırlı kalmayacağını, fiyat ve maliyet avantajının da giderek daha belirleyici hale geleceğini işaret ediyor.

Türkiye ise bu dönüşümün hem üretici hem de önemli bir tüketici pazarı olarak tam ortasında bulunuyor. 2026'nın ilk yedi ayında Türkiye'de araç üretimi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 4,7 azalarak 846 bin adede gerilerken, iç pazar satışları yüzde 10,6

daralarak 661 bin adet oldu. Araç ihracatı da adet bazında yüzde 13,6 düşüşle 542 bin seviyesinde gerçekleşti. Buna karşın aynı dönemde otomotiv sektörünün toplam ihracat geliri yüzde 2,6 artarak 24,44 milyar dolara, tedarik sanayi ihracatı ise yüzde 5 artışla 9,48 milyar dolara yükseldi. Ancak ihracat gelirindeki artış, adet bazındaki belirgin gerilemeyi tek başına telafi eden bir gösterge olarak değerlendirilmemeli. Üretim ve ihracat adetlerindeki düşüş ise sektörün özellikle dış talep ve rekabet koşulları açısından daha temkinli değerlendirilmesini gerektiriyor.

Türkiye'de otomotiv pazarının karşı karşıya olduğu temel sorunların başında yüksek araç fiyatları gelirken, finansman koşulları da tüketicinin otomobile erişimini giderek güçleştiriyor. Yüksek faizler taşıt kredilerinin maliyetini artırırken, kredi kullanımına ilişkin sınırlamalar satın alma imkânını daha da daraltıyor. Üstelik yüksek mevduat getirileri, tasarruf sahibi açısından otomobil satın almanın fırsat maliyetini de yükseltiyor. Birikimini otomobile yönlendiren tüketici yalnızca aracın bedelini ödemiyor; aynı zamanda mevduatta elde edebileceği getiriden de vazgeçmiş oluyor. Böyle bir ortamda satın alma kararının ertelenmesi şaşırtıcı değil. Ancak burada önemli bir ayrım yapmak gerekiyor. Türkiye'de otomobil birçok hane için artık yalnızca bir tüketim malı ya da statü göstergesi değil; işe, eğitime, sağlık hizmetlerine ve günlük yaşama erişimi sağlayan temel bir mobilite aracı. Dolayısıyla otomobil talebindeki yavaşlamayı yalnızca tüketicinin araç satın almak istememesiyle açıklamak eksik kalıyor. İhtiyaç devam ediyor, ancak bu ihtiyacı satın alma gücüne ve finanse edilebilir talebe dönüşmesi zorlaşıyor.

Önümüzdeki dönemde otomotiv sektörünün geleceğini de belki tam olarak bu denklem belirleyecek. Bir tarafta elektrikli ve hibrit

araçlar, yapay zekâ, yeni üreticiler ve hızla değişen teknolojiler; diğer tarafta fiyat, finansman maliyeti ve tüketicinin satın alma gücü var. Otomotivde rekabet artık yalnızca kimin daha teknolojik araç ürettiği üzerinden şekillenmeyecek. Doğru teknolojiyi, doğru fiyat ve ulaşılabilir finansman koşullarıyla tüketiciye sunabilenler yeni dönemin kazananları olacak.

**Ekonomik veri takvimi:**  
15 Eylül 2026, Salı Çin Sanayi Üretimi  
15 Eylül 2026, Salı Çin Perakende Satışlar  
15 Eylül 2026, Salı İngiltere İşsizlik Oranı  
15 Eylül 2026, Salı Türkiye Bütçe Dengesi  
16 Eylül 2026, Çarşamba Japonya Dış Ticaret Dengesi

16 Eylül 2026, Çarşamba İngiltere Enflasyon Oranı

16 Eylül 2026, Çarşamba ABD Perakende Satışlar

16 Eylül 2026, Çarşamba ABD Faiz Oranı

17 Eylül 2026, Perşembe İngiltere Faiz Oranı

18 Eylül 2026, Cuma Japonya Enflasyon Oranı

18 Eylül 2026, Cuma Japonya Faiz Oranı

18 Eylül 2026, Cuma İngiltere Perakende Satışlar

**Ekonomi ve finans sözlüğü**  
**Fırsat maliyeti:** Kıt kaynakların belirli bir seçeneğe tahsis edilmesi sonucunda vazgeçilen en iyi alternatifin sağlayacağı fayda veya getirdir. Ekonomik kararların gerçek maliyetinin yalnızca yapılan harcamadan değil, tercih edilmeyen en iyi seçeneğin kaybedilen değerinden de oluştuğunu ifade eder.

**Toplam sahip olma maliyeti:** Bir varlığın edinim bedeliyle birlikte kullanım ömrü boyunca oluşan işletme, finansman, bakım ve diğer maliyetlerin toplamını ifade eder. Satın alma fiyatının ötesinde, varlığın gerçek ekonomik maliyetinin değerlendirilmesini sağlar.



Hakan Ürün

## Sanayicinin para arayışına tek kapı

EBSO Yönetim Kurulu Başkan Adayı Hakan Ürün, "Sanayici Finans Merkezi" projesiyle üyelerin bankalar, Eximbank, finansman kuruluşları kredileri ve kamu destekleri takibini kolaylaştıracaklarını söyledi. Ürün, "Sanayicimizin asli işi üretmek, ihracat yapmak ve istihdam oluşturmak. Gününün büyük bölümünü hangi kredinin uygun olduğunu araştırarak, hangi kurumdan hangi evrakın alınacağını öğrenmeye çalışarak geçirmemeli. İyi bir yatırımcı olan üyemiz yalnızca doğru dosyayı hazırlamadığı için fonndan yararlanıyorsa burada hepimizin kaybı var" dedi. Sanayici Finans Merkezi aracılığıyla firmaların finansman ihtiyaçlarının, ölçeklerine ve sektörlerine göre ele alınacağını ifade eden Ürün, sanayicinin geri ödeme gücünü zorlamayan seçeneklere ulaşması için ilgili kurumlarla iş birlikleri artırılacağını da belirtti. **(Haber Merkezi)**



## Profesyonellerin buluşma noktası

GL Platform Fuarçılık tarafından 17-20 Eylül tarihlerinde 11'inci kez düzenlenecek Uşak Tarım ve Hayvancılık Fuarı, yeni tarım teknolojilerini üreticilerle buluşturacak. Genç Çiftçi Bilgi Yarışması ve çocuklara yönelik fide dikme etkinliğinin de yer aldığı fuarda, Uşak'ın yöresel lezzetleri, kültürü ve turizm değerleri tanıtılacak. Uşak Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Sezer, "Özellikle genç çiftçilerimizin sektördeki yenilikleri takip etmesi, tarım ve hayvancılığımızın geleceği açısından büyük önem taşıyor" dedi. Uşak Ziraat Odası Yönetim Kurulu Başkanı Nafiz Mıdık da fuarın üreticiler açısından önemli bir buluşma noktası olduğunu belirterek, "Üreticimizin sektördeki yenilikleri doğrudan takip edebilmesi açısından bu tür organizasyonları önemsiyoruz" dedi. **(Haber Merkezi)**



Mustafa Bilgehan Çalık

## Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, uzun süredir devam eden kira ilişkilerinde sonradan imzalanan yeni sözleşmenin 5 yıllık süreyi her durumda yeniden başlatmayacağı kararını verdi

Yargıtay 3. Hukuk Dairesi'nin 2025/3450 Esas, 2026/1141 Karar sayılı ve 3 Mart 2026 tarihli kararına konu olayda, kiraya veren, kiracının 2005 yılından bu yana taşınmazda bulunduğunu belirterek kira bedelinin yeniden tespit edilmesini istedi. Kiraya veren, mevcut kira bedelinin emsallerinin oldukça altında kaldığını ve bölgedeki rayiçlerin önemli ölçüde yükseldiğini savunarak, aylık kira bedelinin 1 Mayıs 2021'den itibaren yeniden belirlenmesini talep etti. İlk derece mahkemesi ise taraflar arasında 1 Mayıs 2018 başlangıç tarihli yeni kira sözleşmeleri bulunduğu dikkat çekti. Sözleşmelerin üzerinden henüz 5 yıl geçmediği gerekçeyle kira bedelinin emsal ve rayiçler dikkate alınarak "hak ve nesafete" göre belirlenemeyeceğine karar verdi. Bölge Adliye Mahkemesi de kiraya verenin istinaf başvurusunu esastan reddetti. Dosyanın temyiz edilmesi üzerine Yargıtay, bu yaklaşımı yerinde bulmadı.

### HAK VE NESAFET

Yargıtay, 2018'de imzalanan sözleşmelerin yenileme/tecdit sözleşmesi olarak kabul edilmesinde sakınca bulunmadığını, ancak bunun tek başına uyumsuzluğu çözmeyeceğini belirtti. Daireye göre

öncelikle, yeni sözleşmede belirlenen kira bedelinin sözleşmenin imzalandığı tarihteki emsal ve rayiçlere uygun olup olmadığı araştırılmalı. Kira bedelinin rayiçlere uygun olduğunun belirlenmesi halinde, talep edilen dönem için endeks uygulanarak artış yapılması gerekiyor. Ancak yeni sözleşmedeki bedelin daha sözleşmenin imzalandığı tarihte dahi emsal ve rayiçlerin altında kaldığı tespit edilirse farklı bir değerlendirme yapılabilir.

Bu durumda, yeni sözleşmenin üzerinden henüz 5 yıl geçmemiş olsa bile ilk kira sözleşmesinin başlangıç tarihinden itibaren geçen süre dikkate alınabilecek. Şartların oluşması halinde kira bedeli "hak ve nesafet" esasına göre yeniden belirlenebilecek.

### BAŞLANGIÇ TARİHİ

Yargıtay ayrıca, kiraya verenin kira ilişkisinin 2005 yılında başladığı yönündeki iddiasının ve buna ilişkin delillerin mahkemeye değerlendirilmesi gerektiğine işaret etti. Daire, hâkimin davayı aydınlatma ödevi kapsamında kira ilişkisinin gerçek başlangıç tarihine ilişkin belirsizliğin giderilmesi gerektiğini vurguladı. Bu gerekçelerle Bölge Adliye

Mahkemesi kararını ortadan kaldıran Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, ilk derece mahkemesinin kararını da davacı kiraya veren yararına bozdu.

### KRİTİK İÇTİHAT

Kararı değerlendiren avukat Mustafa Bilgehan Çalık, Yargıtay'ın yaklaşımının özellikle uzun yıllardır devam eden kira ilişkileri açısından önem taşıdığını belirtti. Çalık, yeni sözleşmenin yalnızca tarihine bakılarak 5 yıllık sürenin otomatik olarak yeniden başlatılmayacağını ifade etti. Çalık, "Yargıtay, yeni sözleşmede belirlenen kira bedelinin imza tarihindeki gerçek piyasa rayicini yansıtır yansıtmadığına bakılması gerektiğini ortaya koyuyor.

Yeni sözleşmedeki bedel o tarihteki emsal ve rayiçlerin gerisinde kalmışsa, sözleşmenin üzerinden henüz 5 yıl geçmemiş olsa dahi kira ilişkisinin ilk başlangıç tarihi dikkate alınarak, şartları oluşmuşsa hak ve nesafete göre kira tespiti yapılabilecek. Bu yaklaşım, özellikle 10-15 yıldır aynı kiracının bulunduğu taşınmazlarda, arada yeni bir sözleşme düzenlendiği gerekçeyle geçmiş kira ilişkisinin göz ardı edilmesinin önüne geçebilecek nitelikte önemli bir içtihatır" ifadelerini kullandı.

## MPIO SB'DE HAFTADA BİR GÜN YEŞİL DÖNÜŞÜM MESAİSİ

Türkiye'de plastik sektörüne odaklı ilk ve tek ihtisas organize sanayi bölgesi olan Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIO SB), sürdürülebilir üretim ve kaynak verimliliği hedefleri kapsamında "Yeşil OSB" olma yolundaki çalışmalarını hızlandırdı. Bölgenin kurumsal ve teknik kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla kapsamlı bir çalışma sürdüren MPIO SB'de, Su Verimliliği, çevre yönetim sistemi, kalite yönetim sistemi ve enerji yönetim sistemi başlıklarında temel eğitimler tamamlandı. MPIO SB Bölge Müdürü Selim Çetinkaya, uyguladıkları çalışma takvimi doğrultusunda yönetim sistemlerinin gerektirdiği dokümantasyon ve uygulama altyapısının hazırlanmasına başladıklarını belirtti. Çetinkaya,



"Eylül ayı itibarıyla ülkemizde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na bağlı olarak faaliyet gösteren 373 OSB'miz bulunuyor ve bu OSB'lerimizden sadece 31'i Yeşil OSB Sertifikası'na sahip. Menemen Plastik İhtisas OSB de bu seçkin bölgeler arasına katılmak amacıyla çalışmalarımızı hızlandırdık. Bu

süreci yalnızca bir belgelendirme çalışması olarak görmemekteyiz. Katılımcılarımıza sunduğumuz hizmetin kalitesini artırmak, yeni imar planımızla birlikte bölgemiz içerisinde oluşacak 220 dönümlük alanımızın nitelikli yatırımlara tahsisini sağlamak için bu sürece kritik önem vermekteyiz. Günümüz



dünyasında tüm kurumsal şirketlerin çevreye ve doğaya saygılı üretim gerçekleştiren bölgelerde yatırım kararı almalarını görmekteyiz" dedi. Menemen Plastik İhtisas

OSB'nin kaynaklarını daha verimli kullanan, çevresel performansını sürekli geliştiren ve enerji yönetimini sistematik hale getiren bir OSB yapısına kavuşmayı hedeflediğini kaydeden Çetinkaya, bu doğrultuda öncelikle kurumun yönetim sistemleri altyapısını güçlendirdiklerine işaret etti. **(Haber Merkezi)**







## Ege Üniversitesi'nden uluslararası iş birliği

EAIE Glasgow 2026 Eğitim Fuarı kapsamında İskoçya'da bulunan Ege Üniversitesi heyeti, dünyanın önde gelen robotik ve yapay zekâ merkezlerinden olan Ulusal Robotarium'da incelemelerde bulundu. Ege Üniversitesi, fuarda kurduğu temaslara uluslararası iş birliklerini güçlendirme fırsatı yakaladı. Rektör Prof. Dr. Musa Alcı, "Kurduğumuz bu temaslara, üniversitemizin araştırma-geliştirme vizyonuna büyük katkı sağlayacak. Amacımız, akademik birikimimizi dünya standartlarına taşımak ve toplum yararına dönüşecek projeleri hayata geçirmektir. Üniversitemizin köklü birikimi ışığında şekillenen uluslararasılaşma stratejimiz doğrultusunda küresel akademik ağlardaki etkinliğimizi güçlendirmeye devam edeceğiz" diye konuştu. (Haber Merkezi)



## İki haftadan uzun sürüyorsa dikkat!

Mevsim geçişlerinde yaşanan dönemsel yorgunluk, enerji kaybı ve duygusal dalgalanmaların zihinsel süreçler üzerindeki etkilerini değerlendiren Medicaana Sağlık Grubu Psikoloji Bölümü'nden Klinik Psikolog Burçin Deniz, değişen çevre şartlarının ve azalan gün ışığının biyolojik ritmi etkileyerek davranışsal bir yavaşlamayı tetiklediğini belirtti. Klinik Psikolog Burçin Deniz, "Zihnimizin felaketleştirici yorumlarına takılmak yerine esnek bakış açısını benimsemek gerekir. Ancak kişinin kendi uyguladığı başa çıkma stratejilerine rağmen isteksizlik, çökkünlük ve enerji kaybı iki haftadan uzun sürüyor ve günlük işlevselliği belirgin şekilde kısıtlıyorsa mutlaka uzman desteğine başvurulmalıdır" dedi. (İHA)

# Ekonomili gençler uzay hayallerini İtalya'ya taşıdı

İzmir Ekonomi Üniversitesi Havacılık ve Uzay Mühendisliği Bölümü mezunları Özge Öztürk ve Cengiz Yıldırım, İtalya'daki dünyaca ünlü iki üniversiteye yüksek lisans için kabul edildi

İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin (İEÜ) sağladığı çift anadal imkanını çok iyi değerlendirerek yazılım mühendisliği bölümünü de başarıyla bitiren 23 yaşındaki Özge Öztürk, çocukluğundan beri uzaya ve havacılığa büyük ilgi duyduğunu, odasını bile yıldızlarla dolu posterlerle kapladığını belirterek, "Roma Sapienza Üniversitesi gibi köklü ve uluslararası alanda güçlü bir üniversiteden kabul almak benim için büyük bir mutluluk oldu. İtalya'da alacağım yüksek lisans eğitimiyle özellikle uzay sistemleri ve yeni nesil teknolojiler konusunda kendimi daha da geliştirmek istiyorum. Hedefim sadece akademik olarak ilerlemek değil; uluslararası projelerde yer alan, yeni teknolojilerin geliştirilmesine katkı sunan bir mühendis olmak. Edineceğim bilgi ve deneyimle ülkemizin uzay alanındaki çalışmalarına da katkı sağlamak istiyorum" ifadelerini kullandı.



Üniversiteden bölüm birincisi olarak mezun olan 26 yaşındaki Cengiz Yıldırım ise Politecnico di Milano'da eğitim görmesinin



Özge Öztürk, Fabrizio Pinto, Cengiz Yıldırım

dönüm noktası olduğunu dile getirerek, "Politecnico di Milano'nun özellikle proje geliştirme, uygulamalı mühendislik ve farklı disiplinlerin birlikte çalışmasına dayanan eğitim anlayışı beni çok heyecanlandırıyor. İtalya hükümetinin verdiği 'Invest your Talent in Italy' adlı özel bursu kazanarak oraya gitmek de benim için ayrıca gurur verici. Derslerim bu ay içinde başlayacak. Farklı ülkelerden

öğrenciler ve akademisyenlerle aynı ortamda çalışmak, olaylara daha geniş bir perspektiften bakmamı sağlayacak. Yüksek lisans sürecinde teorik bilgimi gerçek projelerle birleştirmek, özellikle havacılık ve uzay teknolojilerinde karşılaşılan güncel mühendislik problemlerine çözüm üreten çalışmaların içinde yer almak istiyorum.

Mars'ın uyduları ve asteroitler üzerine çalışmalarda bulunmak ve insanlığın bu alandaki ilerleyişine katkı sunmak en büyük

hedeflerimden biri. Uluslararası ölçekte deneyim kazanarak geliştireceğim projelerle hem mesleğime hem de ülkemizin bu alandaki gelişimine katkı sunmak istiyorum" dedi. Dr. Öğretim Üyesi Fabrizio Pinto, iki öğrencisinin de bu başarıyı sonuna kadar hak ettiğini belirterek, "Farklı düşünebilen, yenilikçi çözümler üretebilen mühendisler olarak Özge ve Cengiz'in çok başarılı olacağına ve uluslararası çalışma ortamlarında fark yaratacaklarına inanıyorum" diye konuştu. (Haber Merkezi)

## ÜÇÜNCÜ YAŞ



HAVVA CAN havvagoksu@gmail.com

"0 kayayı bırakın!"

Denizde, küçük bir canlı düşünün. Basit bir gözü, ilkel bir sinir sistemi ve yön duygusu vardır. Tek amacı, tutunabileceği sağlam bir kaya bulmaktır. Sonunda aradığı kayayı bulur, oraya sıkıca yerleşir. Artık beslenmek için denizin getirdiklerine razıdır; iyi kötü, ne gelirse onu alır. Denizi kirliyse ömrü kısılır, bundan da kaçamaz; çünkü bırakıp gidemez. Kayaya yerleştikten sonra beynine de ihtiyaç kalmaz. Sinir sisteminin büyük bölümünü emer, temel yaşamsal işlevlerini yerine getireceği küçük bir sinir düğümüyle baş başa kalır. Bu küçük canlının adı Deniz Tulumusu.

Şimdi de başka bir canlı düşünün: Ahtapot. O da omurgasız, o da denizde. Ama ahtapotun 500 milyon nöronu var ve şaşırtıcı olan, nöronların üçte ikisi kollarında. Yani adeta bütün bedeniyle düşünür, dokunur, karar verir. Kavanozun kapağını açar, labirenti çözer, kabuk toplayıp kendine barınak yapar, avını takip edip tuzak kurar. Durmadan dünyayı yoklayan bir beden, durmadan çalışan bir zihin. Aynı denizin iki akrabası, iki farklı yaşam seçeneği: biri güvenliği ve durgunluğu seçer, diğeri merakı ve hareketi.

Bilim insanlarını yıllardır düşündüren soru şu: Beyin aslında ne için vardır? Düşünmek için mi? Yoksa hareket edebilmek, yeni durumlara uyum sağlamak ve doğru kararlar verebilmek için mi?

Yanıt, düşündüğümüzden daha yalın olabilir. Günümüz sinirbiliminin önemli görüşlerinden biri şudur: Beyin öncelikle hareketi yönetmek için evrimleşmiştir; düşünme, planlama, hayal kurma ve problem çözme gibi daha karmaşık zihinsel işlevler, bu hareket sisteminin üzerine inşa edilmiştir. Sinirbilimci Daniel Wolpert de deniz tulumlusunu tam bunu anlatmak için örnek gösterir: Bir canlının beyne duyduğu ihtiyaç, büyük ölçüde hareket edebildiği sürece vardır.

Eğer beyin hareket etmek için evrimleştiyse, şu soruyu sormamız gerekir: Nasıl bir hareket?

Bir koşu bandında televizyona ya da aynı noktaya bakarak atılan binlerce adım mı? Yoksa yön bulmayı, denge kurmayı, dokunmayı, koklamayı, esnemeyi, değişen koşullara uyum sağlamayı gerektiren hareketler mi? Fark önemli. Londra'nın binlerce sokağını ezbere bilmek zorunda olan taksi şoförlerinin beyni incelendiğinde, hafızanın ve yön bulmanın merkezi hipokampusun arka bölümü çoğu insanınkinden iri çıkmış; hem de direksiyonda geçen yıllar arttıkça büyümüş.

Şimdi kendimize dönelim. Beynin bunca sevdiği hareketi, yön bulmayı, doğayı farkında olmadan hayatın kıyısına ittik. GPS yolu bizim yerimize hatırlıyor, asansör bir katı bizim yerimize çıkıyor, market kapıya geliyor, ekran dünyayı bizim yerimize keşfediyor. Hiçbiri kötü değil; hepsi hayatı kolaylaştırdı, biz de sevdik. Ama hareket alanımız sessizce daraldı. Kayaya tutunan deniz tulumlusu gibi, kumladığımızı bir hayata yerleştik. Biz deniz tulumlusu değiliz. Bizim yaklaşık seksen altı milyar nöronumuz var ve hepsi yerli yerinde. Seçeneğimiz de var, hareket etmek.

Yeniden tasarlamak büyük bir programla başlamaz. Kapının önünde on dakika, asansör yerine bir kat merdiven, oturmaı bölen kısa aralar, arada haritasız bir yürüyüş. Küçük ama sizin olan adımlar. Ve en iyi zaman yarın değil, bugündür.

Sandalyeyi biraz geri itin. Kapıdan çıkın. Doğaya doğru yürüyün.

**Ege Telgraf**  
İzmirin Sesi Kuruluş Tarihi: 10.08.1960  
Yıl: 67 Sayı: 20848 11 Eylül 2026 Cuma  
EBEDİ BAŞKAN: Sezer Doğan  
İmtiyaz Sahibi Ege Telgraf Gazetecilik ve Matbaacılık Ticaret Anonim Şirketi Adına NURTEN DOĞAN

**Genel Yayın Yönetmeni**  
AYLİN SUPHANDAĞLI  
**Sorumlu Yazı İşleri Müdürü**  
İ. KAZIM ERKMEN  
**Haber Müdürü**  
HAKAN SERBEST  
**Spor Müdürü**  
CANER TOK  
**Haber Koordinatörü**  
NİHAT AK  
**Magazin Müdürü**  
YUNUS EMRE ÇINAR  
**Görsel Yönetmen**  
MEHMET GÜÇLÜ GÜLER

**YÖNETİM YERİ**  
İş Yeri Adresi: İsmet Kaptan Mahallesi  
1371 sok. No:2 Z/3  
Kasman İş Hanı  
Konak-İzmir  
Tel:0 232 446 88 47-483 99 66- Faks:0 232 446 88 53  
**BASIM TESİSLERİ**  
Arslan Güneydoğu Gazetecilik Matbaacılık ve Kağıtçılık A.Ş.  
İzmir Metal İşleri Sanayi Sitesi 2. Cadde No:93  
Kısıkköy Menderes/İZMİR  
TEL: 0232 257 67 32

**DAĞITIM**  
Türkuvaz Dağıtım Pazarlama A.Ş.- İZMİR  
E-posta: egetelgraf1960@gmail.com  
UETS: 25949-47663-26058  
www.egetelgraf.com  
**YAYIN TÜRÜ:** Yerel Süreli Yayın  
Bu Gazete Basın Meslek İlkelerine uymaya söz vermiştir  
Gazetemiz AA, İHA, DHA haber ajansları abonесidir.  
Pazar günleri ve dini bayramlarda yayınlanmaz.

# 'Pembe Tır' ile Aliğa'da ücretsiz kanser taraması

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü ve Aliğa İlçe Sağlık Müdürlüğü iş birliğiyle, Halk Sağlığı Haftası etkinlikleri kapsamında Aliğa Cumhuriyet Meydanı'nda konuşlandırılan Pembe Tır'da kanser taramaları gerçekleştirilirken, tırın çevresinde kurulan stantlarda da vatandaşlara yönelik çeşitli sağlık hizmetleri ve farkındalık çalışmaları yürütüldü. Ücretsiz kanser taramaları kapsamında; 40-69 yaş arasındaki kadınlara mamografi, 30-65 yaş arasındaki kadınlara HPV taraması, 50-70 yaş arasındaki kadın ve erkeklerle ise kolorektal (bağırsak) kanseri taraması yapılıyor. Tarama hizmetleri, uzman sağlık personeli eşliğinde ücretsiz olarak gerçekleştiriliyor. Kanser taramalarının yanı sıra etkinlik alanında obeziteyle mücadele kapsamında boy ve kilo ölçümleri ile beslenme



danışmanlığı, kan şekeri ölçümü gibi koruyucu sağlık hizmetleri de sunuluyor. Çocuklara yönelik eğlenceli ve eğitici aktivitelerle de sağlık konusunda farkındalık oluşturuluyor. Vatandaşların sağlık kontrollerini ihmal etmemeleri ve kanserin erken dönemde tespit edilmesinin

önemine dikkat çekilen etkinliklerde, erken teşhis ve düzenli taramanın hayat kurtardığı mesajı veriliyor. Erken teşhis ve halk sağlığının korunmasına yönelik çalışmalar kapsamında hizmet veren Pembe Tır, kanser taramasına devam ediyor. (Haber Merkezi)







Hazırlayan: Caner Tok



11 Eylül 2026 Cuma

11

# Yenilenen Doğanlar Sahası çocukların golleriyle açıldı

Bornova Belediyesi tarafından yenilenen Doğanlar Futbol Sahası, 9 Eylül İzmir'in Kurtuluşu'nun yıl dönümü kapsamında düzenlenen U-12 Futbol Şenliği ile yeniden çocukların ve genç sporcuların kullanımına sunuldu

2015-2016 doğumlu sporcuların mücadele ettiği şenlikte Bornova'nın farklı bölgelerinden 10 amatör spor kulübü bir araya gelirken, karşılaşmalar dostluk ve kardeşlik içinde geçti. Sporcular ve ailelerinin heyecanına ortak olan Bornova Belediye Başkanı Ömer Eski, çocukları ve gençleri kötü alışkanlıklardan uzak tutmanın en önemli yollarından birinin spor olduğu, bu alandaki yatırımlarının süreceğini söyledi.

## TEK AMAÇ

Şenliğe Bornova Belediyespor, Doğanlar SK, Bornova Mevlana, Kandere SK, Çamdibi Gücü, Çamdibi İdman Yurdu, Mersinli Şimşek, Performans Gelişim SK, Çamdibi Gençlerbirliği ve Bornova FK katıldı. Rekabetin değil dostluğun ön plana çıktığı organizasyonda kazanan-kaybeden ayrımı yapılmadı. Gün boyunca futbolun birleştirici gücünü yaşayan çocukların tamamına şenlik sonunda katılım belgesi verildi.

## SPORA YÖNLENDİRMEK

Doğanlar Sahası'nın yeniden Bornova sporunun hizmetine sunulmasından büyük mutluluk duyduğunu belirten Bornova

Belediye Başkanı Ömer Eski, spor tesislerinin yalnızca sportif başarı açısından değil, çocukların geleceği açısından da büyük önem taşıdığını belirterek, "Gençliğin önünde çok büyük sorunların olduğu bir dönemdeyiz. Uyuşturucunun ve suyun artık gençler arasında oranının çok yüksek olduğu bir dönemde tek çare çocuklarımızı sağlıklı bir şekilde spora yönlendirmek. Biz de Bornova Belediyesi olarak spor alanlarını artırmak için elimizden geleni yapacağız." diye konuştu.

Bornova'nın Türkiye'de en fazla futbol kulübünün bulunduğu kentlerden biri olduğuna dikkat çeken Eski, "Türkiye'de madem en çok

futbol kulübünün olduğu kent burası, en çok spor imkânının sağlanması gereken yer de burası" dedi.

## EN BAKIMLI

Bornova'nın spor altyapısını güçlendirmeye devam edeceklerini vurgulayan Başkan Eski, yeni tesislerin yanı sıra mevcut sahaların da sporcular ve aileler için daha nitelikli hale getirileceğini belirtti. Eski, Yusuf Tırpancı Spor Tesis'i'nin antrenman sahalarıyla birlikte hayata geçirileceğini de ifade ederek, "En çok sayıda, en bakımlı, en çok kullanılan spor tesislerini bu dönem sizlerle beraber hayata geçirmek istiyoruz. Sadece çocuklarımız için değil,

buraya gelen velilerimiz için de bir şeyler yapmak zorundayız." dedi. Doğanlar Sahası'ndaki çalışmaların devam edeceğini belirten Eski; tribün alanının büyütülmesi, sosyal yaşam alanı ve büfe oluşturulması, soyunma odaları ile tuvaletlerin iyileştirilmesi için de çalışma yapılacağını söyledi. (Haber Merkezi)



# Göztepe'de kadro dengesi bozuldu

**Süper Lig'de oynadığı 4 maçta 3 yenilgi ve 1 beraberlik alarak hayal kırıklığı yaratıp Avrupa hedefiyle başladığı sezonda 1 puanla 17'nci sıraya yerleşen Göztepe'de kadro istikrarı bir türlü yakalanamadı**

**YAŞANAN** sakatlıklar ve giden as oyuncuların fazlalığı sarı-kırmızılıları çok olumsuz etkiledi. Stoperlerden Furkan Bayır, Sonko Sundberg ve Allan Godoi ağır sakatlıklarla yaşarken, takımın adeta iskeletini oluşturan kaleci Mateusz Lis, stoper Heliton, sol bek Amin Cherni ve orta saha Anthony Dennis takıma veda etti.

Göztepe'nin bu sezon Lis'in yerine kadrosuna dahil ettiği Gürcü kaleci Luka Gugeshashvili 4'üncü hafta sonunda adeta taraftarla ipleri kopardı. Yediği goller nedeniyle tribünlerin ıslıklı protestosuna maruz kalan 26 yaşındaki eldiven sanal medyasından yaptığı açıklamaların ardından disiplinlik oldu ve A takımın dışında kaldı. Göz-Göz'ün yeni transferlerinden İngiliz orta saha Alex Matos ilk 2 maçta ilk 11'de sahaya çıkarken, son 2 maçta ise yedek kulübesine mahkum oldu. Galatasaray deplasmanında 2 dakika görev alan oyuncu, son Gaziantep FK müsabakasında ise 90 dakika yedek oturdu.Geçen



sezonun devre arasında kiralık gönderilen, yaz başında ise yeniden Göz-Göz'e gelen Brezilyalı Rhaldney ise orta sahadaki alternatifsizlikten dolayı görev yapmaya başladı. Orta sahada diğer istikrarsızlık ise 10 numaralarda oldu. İsviçreli Alexis Antunes yaşadığı sakatlıktan dolayı 2 maç kaçırırken, Efkan Bekiroğlu da yine düzenli olarak görev yapamadı. Forvette de Göztepe'nin planları Juan transferinden dolayı aksadı. Rus ekibi CSKA Moskova'ya transferi son anda gerçekleşmeyen Juan takımda kaldı. (DHA)

# Altay'da gözler derbide

**3'ÜNCÜ** Lig 2'nci Grup'ta sezona evinde Denizli İdmanyurdu ile 1-1 berabere kalarak başlayan Altay, cumartesi günü Alsancak Mustafa Denizli Stadi'nda Karşıyaka ile oynayacağı İzmir derbisine odaklandı. Denizli randevusunda 21 kişilik maç kadrosu tamamen altyapısından yetişen gençlerden oluşan ve 20.4 yaş ortalamasıyla sahaya çıkan transfer yasağıyla Altay, ligin favori ekiplerinden Karşıyaka önünde galibiyet elde



ederek 3 puanla tanışmayı hedefliyor. Siyah-beyazlı takımda antrenmanlara gecikmeli katılan stoperler Sefa ile Yunus Efe geçen hafta kadroda yer almazken, henüz hazır olmayan

golcü Ünal'ın yanı sıra cezalı Murat ve Salih görev yapamayacak. Lisansı çıkan Deniz de henüz takıma katılmadı. (DHA)

## T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2026/36 G.M.S.

**Satılmasına karar verilen gayrimenkulün;**

**TAPU KAYDI:** İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 52196 Ada, 8 Parsel (20 Cilt, 1869 Sayfa), 2.718,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, **"Zeytinli Tarla"** niteliğindeki taşınmaz **(Tam Mülkiyet)**.

**HAKLAR VE BEYANLAR:** Taşınmaz kayıtları üzerinde ilk sırada Müdürlüğümüz haczi bulunmaktadır.

**İMAR DURUMU:** Buca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü imar durumu kayıtlarına göre; İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaz, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde **"Tarım Alanı"** alanında kalmakta olup, **Tahtalı Barajı Su Koruma Havzası dahilindedir.**

**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ:**

**Değerlemeye konu taşınmaz;** İzmir ili, Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi, **52196 ada 8 parselde** kayıtlı olup, tapuda **"Zeytinli Tarla"** vasfındadır. Taşınmazın toplam yüzölçümü **2.718,49 m<sup>2</sup>** olup **tam mülkiyet** niteliğindedir.

Ekspertiz raporuna göre taşınmaz, **amorf geometrik forma, hafif eğimli arazi yapısına** sahip olup, **güneydoğu cephesinden kadastral yola cephelidir.** Parselin **asfalt yola cephesi** bulunmakta olup ulaşım imkânları mevcuttur. Taşınmaz üzerinde yetişkin **zeytin ağaçları** bulunmakta ve fiilen **zeytinlik/tarımsal arazi** olarak kullanılmaktadır. Ayrıca parsel üzerinden çevredeki **6 parsel** ulaşımı sağlayan yol geçmektedir.

Buca Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre taşınmaz, **1/1.000 ölçekli uygulama imar planı dışında** kalmakta olup **1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı"** lejantında yer almaktadır. Taşınmaz aynı zamanda **Uzun Mesafe Tahtalı Koruma Kuşağı** içerisinde bulunmaktadır.

Ekspertiz çalışmasında taşınmazın **en etkin ve en verimli kullanım şekli "tarımsal arazi (tarla)"** olarak değerlendirilmiştir. Bölgenin gelişim potansiyeli, tarımsal kullanım açısından verimli toprak yapısı ve artan yatırım talebi taşınmazın olumlu yönleri arasında gösterilmiştir. **KDV ORANI: KDV'nin istisnadır. (3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-p maddesi uyarınca)**

**MUHAMMEN BEDELİ:** Taşınmazın muhammen bedeli **9.000.000,00 TL**'dir.

**SATIŞ ŞARTLARI:**

**1.** 1. açık artırma **08.10.2026** günü, saat **10:30 – 10:40** arasında Menderes Mh. Menderes Cd. No:20 Buca SGK Yerleşkesi B Blok İcra Satış İhale Salonu Buca/İZMİR adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada teklif edilen en yüksek bedel gayrimenkule biçilen rayiç değer **%75'i ve takip masrafını ve varsa rüçhanlı** alacakların tutarını geçmesi şartı ile en çok artırana ihale edilir. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla **15.10.2026** günü aynı yer ve saatte ikinci artırma yapılacaktır. İkinci artırmada rayiç değer **%50 + takip masrafını geçmesi** şartıyla en çok artırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte takip masraflarını da geçmesi şarttır. Şu kadarki; birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci artırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince birinci artırmadaki şartlar aranacaktır.

**2.** Artırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değerinin **%7,5'u** pey akçesi olan **675.000,00 TL** bedell 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkralarında belirtildiği şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satıştan önce vermeleri ya da **Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıfbank hesaplarına yatırılması ve ihaleden bir gün önce dekontun ibrazı zorunludur. (Teminat bedelini bankaya**

**yatacaak olanlar T.C. veya Vergi numaraları ile Online Tahsilatlar-Diğer Tahsilatlar-İzmir Saymanlığı-32 nolu menüden Geçici Teminat veya 1011 SSK İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına yatırmaları ve açıklama olarak da "2026/36 G.M.S sayılı satış dosyası teminat bedeli" yazdırmaları gerekmektedir.)**

**3.** Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen **10** günün geçmemek üzere mehil verilebilir.

**4.** Teklifler arasındaki fark herhâlde on **(10.000,00)** Türk Lirasından az olamaz.

**5.** Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım-satım harcı ve diğer tüm masraflar, tellaliye resmi, KDV ve gayrimenkul teslim masrafı, tahliye işlemleri ve masrafı alıcıya aittir.

**6.** Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergileri ihale bedelinden ödenecektir.

**7.** Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

**8.** İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle gayrimenkulün satışına kadar Müdürlüğümüz İcra- Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

**9.** Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. Bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Mahsus Hüküme göre Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince tahsil olunur. Bu madde ile 86. Madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminatın gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

**10.** Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği **Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi İcra Satış Servisinde** açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

**11.** Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin **2026/36 G.M.S -Satış takip dosyası** ile Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları,

**12.** İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, **İlan olunur. 28.07.2026**

**Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de**

**Basın: 2544914**



